



COMUNE DI BRINDISI

DECRETO DIRIGENZIALE

Decreto N. **3**
Data di Registrazione **18/01/2024**

OGGETTO: POSEIDONE S.r.l.- Realizzazione, in ampliamento del lotto aziendale sito in ASI Brindisi, di un parcheggio per veicoli pesanti, servizi igienico-assistenziali prefabbricati, di impianti interrati per il trattamento delle acque pluviali di dilavamento e delle acque reflue domestiche e assimilate” in area catastalmente censita al fg. 79, p.lle 660 (sub. 1 e 2), 661, 648, 670 nell’Area del Consorzio di Sviluppo Industriale del Comune di Brindisi, alla via Litoranea Salentina n. 8, ricadente parzialmente nella perimetrazione della ZES Adriatica interregionale Puglia Molise

Vista l’istanza presentata allo Sportello Unico Digitale *at n.* REP_PROV_BR/BR-SUPRO 64710 del 06.12.2022 (pratica n.ID 00722810744-08112022-0954), dal dott. Adriano Guadalupi in qualità di Amministratore Unico della Società:

POSEIDONE S.r.l. con sede legale in Lungomare Regina Margherita , 46/50 e sede operativa sita alla Litoranea Salentina n.8 -72100 BRINDISI - (P.IVA 00722810744)

finalizzata all’ottenimento dell’Autorizzazione Unica del Commissario straordinario del Governo, ai sensi degli artt. 5 e 5-bis del D.L. 91/2017, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2017 n. 123.i., e Provvedimento Unico con contestuale Autorizzazione Unica Ambientale del Comune di Brindisi, avente per oggetto:

Realizzazione, in ampliamento del lotto aziendale sito in ASI Brindisi, di un parcheggio per veicoli pesanti, servizi igienico-assistenziali prefabbricati, di impianti interrati per il trattamento delle acque pluviali di dilavamento e delle acque reflue domestiche e assimilate” in area catastalmente censita al fg. 79, p.lle 660 (sub. 1 e 2), 661, 648, 670, 49, 267 nell’Area del Consorzio di Sviluppo Industriale del Comune di Brindisi, alla via Litoranea Salentina n. 8, ricadente parzialmente nella perimetrazione della ZES Adriatica interregionale Puglia Molise

Considerato che:

- la domanda ha dato luogo all’avvio del procedimento amministrativo di cui agli artt. 5 e 5-bis del D.L. 91/2017, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2017 n. 123.i., al fine dell’ottenimento dell’Autorizzazione Unica da parte del Commissario Straordinario del Governo della ZES Adriatica Interregionale Puglia-Molise, in data 17.01.2023;
- con Delibera di Giunta Comunale n.1 del 04.01.2023 è stato approvato lo schema di accordo procedurale ai sensi dell’art.15 della L. n.241 del 1990 relativo alla collaborazione tra il Commissario Straordinario del Governo della ZES Adriatica Interregionale Puglia-Molise ed il Comune di Brindisi;
- in data 05.01.2023 il predetto accordo procedurale è stato perfezionato con la sottoscrizione dei firmatari;

Considerato inoltre che trattasi di intervento in parte in area ZES Adriatica, per realizzazione in ampliamento del lotto aziendale sito in ASI Brindisi, di un parcheggio per veicoli pesanti, servizi igienico-assistenziali prefabbricati, di impianti interrati per il trattamento delle acque pluviali di dilavamento e delle acque reflue domestiche e assimilate, sito in Brindisi alla Z.I. alla Via Litoranea Salentina civ. 8 e riportato in Catasto al foglio 79, p.lla 660 sub. 1-2 e p.lle661,648,670,49,267.

Le p.lle 660 (sub.1 e 2) -661,648, e 670 comprendono il lotto esistente già edificato, fuori dall'area ZES, mentre le p.lle 49 e 267 prevedono l'ampliamento tramite la realizzazione di stalli per mezzi pesanti con contestuale realizzazione di spogliatoi per gli autisti. L'ampliamento è inserito interamente in area ZES.

Dato atto che il procedimento risulta corredato della seguente documentazione tecnica:

- Decreto n.11 del 20.01.2023 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica avente ad oggetto: "Decreto con determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, relativa al sito di bonifica di interesse nazionale "Brindisi", indetta con nota del 24 ottobre 2022 con protocollo n.131731 per l'approvazione del documento di "Analisi di rischio sito specifica (AdR) e risultati della Caratterizzazione integrativa, ai sensi del D. lgs n. 152/2006 e s.m.i, in conformità al Decreto Direttoriale n. 269 del 22/12/2021, dell'area di proprietà della società Poseidone S.r.l., con sede legale in viale Regina Margherita, 46-50-stralcio lotto 1 del "20 lotti SISRI" – Lotto Agricolo;

Considerato che sulla base della documentazione presentata e delle verifiche effettuate sulla stessa, sono stati attivati dallo Sportello Unico Digitale SUD ZES i seguenti endo-procedimenti:

- Richiesta di parere del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Brindisi;
- SCIA di accertamento di conformità ai sensi dell'art.37 del DPR 380/2001 e s.m.i.(Comune di Brindisi);
- Richiesta di Parere al Consorzio ASI;
- Richiesta di A.U.A. alla Provincia di Brindisi;
- Comunicazione ad ASL Br/1;
- Parere di compatibilità ai sensi dell'art.5, c.4, D.M.LL.PP. 09.05.2001 alla Direzione Regionale dei VV.F.;
- Nulla Osta del Settore Paesaggio e Demanio Costiero del Comune di Brindisi;
- Deposito Impianti tecnologici (Comune di Brindisi);
- Parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- Parere dell'ARPA PUGLIA DAP di Brindisi;

Dato atto che:

- in data 30.12.2023 risulta pubblicato dallo Sportello Unico Digitale SUD ZES il verbale di chiusura della conferenza di servizi decisoria tenutasi in forma semplificata e modalità asincrona, corredato di tutti i pareri/Autorizzazioni/Nulla Osta;

- Visti:

- il **Provvedimento di A.U.A. n.2 del 16.01.2024** di cui al provvedimento Dirigenziale di Autorizzazione n° 27 del 23/03/2023 espresso dalla Provincia di Brindisi a firma del Dirigente del Servizio Ambiente ed Ecologia, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi D.P.R. 13.03.2013, n. 59, avente ad oggetto: "*Poseidone s.r.l – Brindisi - Autorizzazione Unica Ambientale per l'attività di scarico delle acque meteoriche di dilavamento dell'insediamento esistente e dell'ampliamento del lotto aziendale sito alla Litoranea Salentina, 8, della Zona Industriale ed Economica Speciale Adriatica Interregionale Puglia-Molise di Brindisi, da utilizzare come Piastra Logistica dell'Ultimo Miglio.*"", con l'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel medesimo provvedimento;

- il **Parere favorevole con prescrizioni di compatibilità al PAI ed al PGA**, giusta nota prot. n. 23598 del 16.08.2023, espresso dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

- il parere di compatibilità ambientale, ai sensi dell'art.5, c.4, D.M.LL.PP. 09.05.2001, espresso dalla Direzione Regionale dei VV.F – CTR- con nota prot. n.1675/2023;

- **Nulla Osta dirigenziale, prot. n. 89134 del 10.08.2023, espresso dal Settore Pianificazione e Gestione del Territorio** in merito alla SCIA di accertamento di conformità art.37 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

- il **Nulla Osta con prescrizioni n.7 del 23.05.2023 espresso dal Consorzio ASI** in merito all'accertamento di conformità ai sensi dell'art.37 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

- il **Nulla Osta espresso dal Settore Ambiente ed Igiene Urbana – Paesaggio e Demanio Costiero** con nota prot. n.121935 del 16.11.2023, di opere che rientrano nell'Allegato A del DPR 31/2017;

- il parere di **conformità urbanistico/edilizio del 06.10.2023 con prescrizioni**, espresso con nota prot. n.107953 del 09.10.2023;

-il **Nulla Osta con prescrizioni n.3 del 15.02.2023 espresso dal Consorzio ASI**;

- Visto il D.Lgs. 31/3/1998 n.112 e successive modifiche ed integrazioni;

- Visto l'Accordo procedurale ai sensi dell'art.15 della L. n.241 del 1990 relativo alla collaborazione tra il Commissario Straordinario del Governo della ZES Adriatica Interregionale Puglia-Molise ed il Comune di Brindisi;
- Visto il DPR 7 settembre 2010, n°160;
- Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n.267 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il DPR n°380 del 06.06.2001 aggiornata al D.Lgs.n°301/2002;
- Viste le leggi urbanistiche n°1150 del 17.08.1942, n°10/1977, n°47/85, n°13//89 e D.M. n°236/89;
- Viste le leggi regionali n°6/79, n°66/79, n°56/80, n°6/85, n°26/85, n°53/85 e s.m.;
- Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro appr. Con R.D. n°530 del 14.04.1927;
- Vista la deliberazione G.C. n°1706 del 10/97;
- Visto l'art.6, comma 2, L.n°127/97;
- Visti i regolamenti e le leggi comunali e provinciali e le norme edilizie del Codice Civile;
- Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi.

Il Dirigente della Struttura Unica per le Attività Produttive del Comune di Brindisi, dott. Nicola ZIZZI, in base alle determinazioni dell'Amministrazione Comunale competente e, CONFORMEMENTE a quanto previsto dal vigente P.T.C.P. del Comune di Brindisi, con la sottoscrizione del presente atto attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, il rispetto dei livelli essenziali di trasparenza e l'adozione delle misure abbinate al processo correlate al grado di esposizione al rischio, in base alle determinazioni delle Amministrazioni competenti pervenute ed assume il seguente

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

Intestato a : "POSEIDONE S.r.l. con sede legale in Lungomare Regina Margherita , 46/50 e sede operativa sita alla Litoranea Salentina n.8 -72100 BRINDISI- (P.IVA 00722810744)- per l'intervento di:

Realizzazione, in ampliamento del lotto aziendale sito in ASI Brindisi, di un parcheggio per veicoli pesanti, servizi igienico-assistenziali prefabbricati, di impianti interrati per il trattamento delle acque pluviali di dilavamento e delle acque reflue domestiche e assimilate" in area catastalmente censita al fg. 79, p.lle 660 (sub. 1 e 2), 661, 648, 670 nell'Area del Consorzio di Sviluppo Industriale del Comune di Brindisi, alla via Litoranea Salentina n. 8, ricadente parzialmente nella perimetrazione della ZES Adriatica interregionale Puglia Molise

alle prescrizioni ed indicazioni tutte riportate nei predetti Pareri Favorevoli, facenti parte integrante del presente provvedimento, oltre che alle seguenti prescrizioni:

- 1- Che il presente Provvedimento Unico conservi validità per un anno dalla sua notifica. Entro tale termine, pena la decadenza del provvedimento stesso, dovranno avere inizio i lavori. L'intestatario, pertanto, dovrà comunicarne l'inizio al SUAP e conseguentemente la data di ultimazione degli stessi, che dovranno essere completati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- 2- Che nel cantiere dove si eseguono le opere, sia apposta una tabella, delle dimensioni minime di cm.100 per 100, recante l'oggetto dei lavori, la Ditta esecutrice e le generalità del progettista, del Direttore Lavori e dell'Assistente di Cantiere;
- 3- Che prima dell'inizio dei lavori, venga depositata presso il Settore LL.PP., la documentazione prevista dalla L.n°10 del 09/01/1991 inerente l'isolamento termico;
- 4- Che il suolo pubblico da occupare e recintare sia limitato alla parte prospiciente il fabbricato per una profondità da concordarsi con l'ufficio traffico. Qualora le pavimentazioni di detto suolo pubblico saranno danneggiate o distrutte il titolare del presente permesso è tenuto a ripristinarle;
- 5- Che nell'esecuzione dei lavori e nella formazione delle impalcature sia salvaguardata la pubblica incolumità e non venga intralciato per alcun motivo il pubblico transito;
- 6- Che vengano osservate tutte le leggi e regolamenti comunali in vigore, con speciale riferimento alle segnalazioni diurne e notturne;
- 7- Che siano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi;
- 8- Che il presente provvedimento, la copia conforme del progetto approvato, i calcoli statici ed il giornale dei lavori, siano a disposizione in cantiere pronti ad essere esibiti ad eventuali richieste del personale addetto alla vigilanza ed al controllo, il quale in qualsiasi momento ha diritto di accesso al cantiere;
- 9- Che in caso di sbancamento del terreno a ridosso di strade e suoli pubblici, sia realizzato lungo il confine un muro in c.a. di contenimento del sedime stradale;

- 10- Che vengano attuati tutti gli accorgimenti tecnici nella installazione degli impianti di utilizzazione del gas metano e di petrolio liquido per uso domestico per un perfetto grado di sicurezza;
- 11- Che il proprietario, il D.L. e il costruttore sono responsabile di ogni osservanza delle norme generali di leggi e regolamenti comunali e delle modalità esecutive fissate nel presente provvedimento;
- 12- Che a costruzione ultimata l'interessato provveda all'apposizione a propria cura e spese della numerazione civica, richiedendo le disposizioni ai competenti uffici comunali;
- 13- Che vengano citati gli estremi del presente provvedimento nelle richieste di allacciamento o di forniture dei servizi E.A.A.P., ENEL, TELECOM, CAMUZZI GAZOMETRI ecc.;
- 14- Che in sede di esecuzione dei lavori, relativamente ai pozzi artesiani, vasche e cisterne di raccolta di acque per uso irriguo o altro, siano rispettate le norme generali di prevenzione infortuni e igiene sul lavoro. I trasgressori in caso di incidenti incorrono negli artt. 589 e 590 del Codice Penale;
- 15- Che, in caso di fabbricato posto a sequestro giudiziario, prima dell'inizio dei lavori venga chiesto il relativo dissequestro alle autorità competenti;
- 16- Che in caso di demolizioni sia indicata e comunicata la discarica autorizzata presso cui saranno stati smistati i materiali;
- 17- Che per gli interventi edilizi da realizzare nelle zone Cappuccini, Commenda, Perrino e Centro Storico (per quest'ultimo nell'area compresa tra il Porto e la Cinta Muraria) sia presentata, almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori, apposita comunicazione alla Soprintendenza Archeologica di Taranto, così come disposto dall'art.42 delle N.T.A. del PRG;
- 18- Che prima dell'inizio dei lavori venga comunicato, sia al SUAP che al Settore Edilizia di questa Amministrazione, il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione di cui all'art. 3 c.8 del D.Lgs.494/1996 così come modificato dall'art. 86 c.10 del D.Lgs.n°267/2003 facendo presente che, ai sensi dell'art.20 del D.Lgs.n°251/2004, la inottemperanza determina la sospensione "ipso jure" del presente Titolo Autorizzativo;
- 19- Che prima dell'inizio dei lavori sia dimostrata la presentazione dei Calcoli Statici, ove necessario;
- 20- Che venga rispettato quanto disposto dal D.M. 10.08.2012 n°161 aggiornato e modificato, inerente la gestione dei materiali edili;
- 21- Che ad intervento ultimato il tecnico abilitato dovrà presentare, ai sensi dell'art. 10 del DPR 160/2010, un Certificato di Collaudo che attesti la conformità dei lavori eseguiti al progetto presentato nonché la ricevuta di avvenuta denuncia di variazione catastale, ovvero S.C.A. ai sensi dell'art. 23 c.7 del DPR 380/2001;
- 22- presentazione presso questo settore di relazione e schemi dimostrativi del rispetto della normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi degli artt. 77 e seguenti del DPR 380/01 e del D.M. n. 236/89 evidenziando che, ai fini dell'accessibilità ai servizi, dovrà essere prevista apposita rampa di accesso;
- 23- istanza di iscrizione sul registro comunale delle particelle che hanno determinato la volumetria da realizzare ai sensi della L.R. n° 9/2009 e della determinazione del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio n. 25/2009;
- 24- deposito presso questo settore di atto di vincolo a parcheggio per una superficie minima pari al 10% della superficie fondiaria del fondo;
- 25- che la fondazione delle torri faro non superi 1,8 metri di profondità e che qualunque intervento da realizzare nel sottosuolo non superi detta profondità come specificato anche nei pareri del M.A.S.E. e dell'Arpa Puglia;
- 26- riduzione dell'area destinata a parcheggio di mezzi pesanti, trasformando la porzione del lotto in ampliamento adibita a 20 stalli di tipo "A" in area da destinare a verde ai fini del contenimento del consumo di suolo; infatti trovandosi l'intervento in zona A1 del piano ASI, l'attività logistica è da intendersi come attività "di servizio alle imprese produttive" ed agli atti in possesso dello scrivente non è dimostrata la necessità di una tale area a parcheggio, che risulta sproporzionata se messa in relazione alla produzione dell'opificio di cui l'area destinata a parcheggio è ampliamento in funzione della produzione effettuata.

I sopra citati provvedimenti con le relative prescrizioni sono allegati al presente provvedimento unico quale parte integrante e sostanziale, muniti degli elaborati progettuali approvati.

Il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Brindisi dove vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e sul portale web dell'Amministrazione Comunale e verrà trasmesso alle Amministrazioni interessate dal procedimento per gli eventuali adempimenti di competenza.

Si attesta che il presente atto, così come formulato, non contiene dati e riferimenti che possono determinare censure per violazione delle norme sulla riservatezza dei dati personali di cui al D.Lgs. n. 196/2003.

Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base realizzate dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa.

Restano fatti salvi tutti gli ulteriori ed eventuali atti e provvedimenti comunque denominati necessari alla fase del collaudo e dell'esercizio dell'attività, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri e impianti tecnici

ed in particolare la presentazione presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive della dichiarazione di conformità relativa agli impianti elettrici, secondo quanto previsto dal D.P.R. n°462 del 22.10.2001, e ferme restando le autorizzazioni, previste dalla normativa vigente, relative agli scarichi acque reflue civili e di prima pioggia piazzali.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/90, è proponibile ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro il termine di 60 o 120 giorni decorrenti dalla data della comunicazione del presente atto.

IL DIRIGENTE

Nicola Zizzi

(atto sottoscritto digitalmente)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Notificatore Comunale di Brindisi, dichiara di aver oggi _____ notificato il presente provvedimento intestato a _____ consegnandolo nelle mani del Sig. _____ che ha sottoscritto in segno di riconoscimento.

Il Ricevente

Il Notificatore
