



UT URBANISTICA
& ASSETTO DEL
TERRITORIO



PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
PROGETTAZIONE PAESAGGISTICO AMBIENTALE
SISTEMA CARTOGRAFICO INFORMATIVO

Li, 06-10-2023

Protocollo, n°

Allegati

Allegati n°

Oggetto:

PARERE DI CONFORMITA' URBANISTICO/EDILIZIO (ai sensi del Capo IV del DPR n.160/2010 e smi)
Pratica edilizia prot. n. 7304 del 23/01/2023 intestata a POSEIDONE SRL
Rif. pratica SUD Zes: 00722810744-08112022-0954

Progetto di ampliamento del lotto aziendale per la realizzazione di una piastra logistica dell'ultimo miglio e degli impianti per il trattamento delle acque di dilavamento e prima pioggia da eseguire presso il Comune di Brindisi alla via Litoranea Salentina 8 – Area di sviluppo industriale fg. 79 p.lle 660 sub. 1-2 e p.lle 661,648,670, 49, 267

Alla

SUD ZES – SPORTELLO UNICO DIGITALE
PEC: commissariozes.adriatica@pec.agenziacoesione.gov.it

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza intestata alla società POSEIDONE SRL acquisita con prot. n. 7304 del 23/01/2023 e seguenti, relativa alla richiesta di permesso di costruire per ampliamento del lotto aziendale per la realizzazione di una piastra logistica dell'ultimo miglio e degli impianti per il trattamento delle acque di dilavamento e prima pioggia da eseguire presso il Comune di Brindisi alla via Litoranea Salentina 8 – Area di sviluppo industriale fg. 79 p.lle 660 sub. 1-2 e p.lle 661,648,670, 49, 267 e gestita nell'ambito della ZES adriatica tramite conferenza di servizi attivata con nota prot. REP_PROV_BR/BR-SUPRO 0003507 del 17/01/2023 è acquisita dal comune di brindisi con prot. 6394 del 19/01/2023;

VISTA la riattivazione della conferenza di servizi indetta dalla ZES adriatica riavviata con nota prot. 95999 del 07/09/2023, ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Unica per il progetto di cui all'oggetto;

VISTA la relazione del Responsabile della fase istruttoria del procedimento, espletata ai sensi dell'art.14 bis comma 3 della L. n. 241/90 e smi;

VISTO il parere dirigenziale favorevole espresso in data 06-10-2023 all'istanza de quo:

"si conferma la valutazione del servizio competente: - si propone parere favorevole con le prescrizioni riportate in istruttoria "

VISTO l'art.107, 3° comma del D.L.vo n.267/2000;

RILASCIA

IL PARERE FAVOREVOLE di conformità urbanistico/edilizio al progetto, fatti salvi gli ulteriori pareri da parte degli altri Enti preposti per le cui valutazioni si rimanda agli adempimenti di competenza dello Sportello Unico SUD ZES, con le seguenti prescrizioni:

1. presentazione presso questo settore di relazione e schemi dimostrativi del rispetto della normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi degli artt. 77 e seguenti del DPR 380/01 e del D.M. n. 236/89 evidenziando che ai fini dell'accessibilità ai servizi dovrà essere prevista apposita rampa di accesso;
2. istanza di iscrizione sul registro comunale delle particelle che hanno determinato la volumetria da realizzare ai sensi della L.R. n° 9/2009 e della determinazione del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio n. 25/2009;
3. deposito presso questo settore di atto di vincolo a parcheggio per una superficie minima pari al 10% della superficie fondiaria del fondo;

4. che la fondazione delle torri faro non superi 1,8 metri di profondità e che qualunque intervento da realizzare nel sottosuolo non superi detta profondità come specificato anche nei pareri del M.A.S.E. e dell' Arpa Puglia;
5. riduzione dell'area destinata a parcheggio di mezzi pesanti, trasformando la porzione del lotto in ampliamento adibita a 20 stalli di tipo "A" in area da destinare a verde ai fini del contenimento del consumo di suolo; infatti trovandosi l'intervento in zona A1 del piano ASI, l'attività logistica è da intendersi come attività "di servizio alle imprese produttive" ed agli atti in possesso dello scrivente non è dimostrata la necessità di una tale area a parcheggio, che risulta sproporzionata se messa in relazione alla produzione dell'opificio di cui l'area destinata a parcheggio è ampliamento in funzione della produzione effettuata.

Si fanno proprie le ulteriori prescrizioni contenute nel Nulla-Osta del Consorzio A.S.I. non richiamate espressamente nella presente istruttoria, sottolineando che rimane in capo al Consorzio ASI la "definizione" della destinazione d'uso finale del lotto a seguito dell' "ampliamento" richiesto, significando che il provvedimento unico dovrà riguardare l'esercizio e la gestione di una univoca attività compatibile con la destinazione d'uso dell'area oggetto d'intervento

Infine si specifica che, essendo in corso l'iter per la redazione dell'elaborato tecnico "Rischio di Incidenti Rilevanti (RIR)" di questo ente, sono fatti salvi da codesto parere eventuali adempimenti che potranno essere richiesti al proponente ai fini del rispetto di quanto previsto all'interno dello stesso.

Si evidenzia allo Sportello Unico Sud Zes che in caso di rilascio dell'Autorizzazione Unica, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- deposito calcoli statici presso la Provincia di Brindisi per il tramite di questo Comune;
- deposito presso il Settore LL.PP. di questa Amm.ne della documentazione ai sensi della L. 10/91 in tema di contenimento del consumo energetico.

Il Tecnico Istruttore
Arch. Alessandro Bellantuono

Il Responsabile del Servizio
Arch. Alessandro Bellantuono

Il Dirigente ad Interim
arch. Fabio Lacinio

