



COMUNE DI BRINDISI

## DETERMINAZIONE

### Contratti e Appalti

N. d'ordine Reg. Generale	1500	Del 12/11/2024
N. d'ordine Reg. Settore	56	Del 12/11/2024

<b>OGGETTO:</b>	procedura aperta telematica per l'appalto integrato: PNRR – MISSIONE M5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare NEXT GENERATION EU – COMUNE DI BRINDISI – INTERVENTO ID 2255 – Restauro edificio ex Istituto “G. Marconi” (già Convento dei Domenicani), da destinare a residenze per studenti universitari e docenti, sale lettura e biblioteca, aule per conferenze e seminari, sale espositive. Affidamento della progettazione esecutiva, aggiornamento del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della esecuzione delle relative opere. € 2.860.588,50= CIG: A04139C786 – CUP: J85F20000180001 - AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA SOCIETA' UNYON CONSORZIO STABILE SCARL.
-----------------	--

Il Responsabile di Procedimento individuato per il seguente atto è  
dott. Costantino Del Citerna  
Brindisi, li 12/11/2024

Oggetto: procedura aperta telematica per l'appalto integrato: PNRR – MISSIONE M5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare NEXT GENERATION EU – COMUNE DI BRINDISI – INTERVENTO ID 2255 – **Restauro edificio ex Istituto "G. Marconi" (già Convento dei Domenicani)**, da destinare a residenze per studenti universitari e docenti, sale lettura e biblioteca, aule per conferenze e seminari, sale espositive. Affidamento della progettazione esecutiva, aggiornamento del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della esecuzione delle relative opere.  
**€ 2.860.588,50=**

**CIG: A04139C786 – CUP: J85F20000180001**

AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA SOCIETA' UNYON CONSORZIO STABILE SCARL.

## **IL DIRIGENTE**

### **VISTE:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 115 del 21.12.2023 avente ad oggetto "*Documento Unico di programmazione (D.U.P.) - ESERCIZIO 2024/2025 - presentazione al Consiglio Comunale in ossequio all'art. 170 del D. Lgs. 267/2000;*
- la delibera di Consiglio Comunale n. 125 del 22.12.2023 avente ad oggetto "*Bilancio di Previsione Esercizi 2024/2026 - Approvazione Bilancio e relativi allegati;*
- *la deliberazione G.C. n. 22 del 29.01.2024 di Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione PEG/P.E.G. 2024/2026 – Sezione Economica*

**VERIFICATO** che, per il presente provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 c. 41 Legge n. 190/2012 e del vigente Piano anticorruzione;

**VISTO** il decreto sindacale n.7 del 21/03/2024 di conferimento degli incarichi Dirigenziali dell'Ente;

### **PREMESSO CHE**

- con Determinazione Dirigenziale reg. gen.le n° 2006 del 05/12/2023 del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare rettificata con D.D. n° 2111 del 15/12/2023 è stata indetta procedura di gara per l'affidamento dell'appalto integrato di cui all'oggetto per l'importo complessivo di € 2.028.459,10= oltre IVA;
- con Determinazione Dirigenziale reg. gen.le n° 2166 del 20/12/2023 del Settore Contratti e Appalti è stata approvato, tra l'altro, il Bando di gara, il Disciplinare di gara ed i relativi allegati per l'affidamento dell'appalto in parola con indizione di procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 c.1 del D. Lgs. n° 36/2023 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 44 c.4 e art. 108 c.2 lett. e) del D. Lgs. n° 36/2023;
- il bando di gara, il Disciplinare ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito internet [www.comune.brindisi.it](http://www.comune.brindisi.it), sul sito informatico di cui al Decreto del Ministro dei Trasporti LL.PP. 06/04/2001 n. 20 e all'Albo Pretorio on-line.

**RILEVATO CHE:**

i termini di gara venivano così fissati:

- termine ultimo di ricezione offerte: 12 febbraio 2024 alle ore 13:00
  - inizio operazioni di gara: 14 febbraio 2024 alle ore 09:00
- Entro la scadenza dei termini stabiliti, sono pervenuti n° 15 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

N.plico	PARTECIPANTE	Indirizzo	Recapiti
1	<b>RH BUILDER SPA - FENIX Consorzio Stabile Scarl</b> C.F./P.IVA: 04439630619	Via G. Cesare, 22 S. CIPRIANO D'AVERSA (CE)	PEC: RHBUILDERSPA@LEGALMAIL.IT
2	<b>UNYON CONSORZIO STABILE SCARL</b> Codice fiscale: 14341341007 Partita IVA: 14341341007	VIA LEONARDO DA VINCI, 5 84018 - SCAFATI (0) Italia	Tel. 0681153977 mail consorzionunyon@gmail.com PEC unyon@pec.it
3	<b>RTI EDILRES S.R.L. e TSE IMPIANTI S.R.L.</b> C.F./P.IVA: 05072020729	Via Porta S. Pietro 3 ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)	PEC: EDILRESSRL@PEC.GMAIL.IT
4	<b>IMER SERVICE SRL - SMACOS SRL</b> C.F./P.IVA: 01054750730	Via Ceglie 230 MARTINA FRANCA (TA)	PEC: paolobottoni@pec.imerservice.it
5	<b>ALP CONSORZIO STABILE</b> Codice fiscale: 03546470836 Partita IVA: 03546470836	P.ZZA IV NOVEMBRE, 4 20124 - MILANO (0) Italia	Tel. 3939246082 mail tecnico@alpconsorzio stabile.com PEC legale@pec.alpconsorzio stabile.com
6	<b>ESSEDI COSTRUZIONI SRL-LM IMPIANTI S.R.L.</b> C.F.: 06743710722	Via Monte Pollino 41 ALTAMURA (BA)	PEC: storsillo.donato@pec.buffetti.it
7	<b>consorzio stabile geco scarl</b> Codice fiscale: 03946600248 Partita IVA: 03946600248	via aurora, 22 00042 - anzio (0) Italia	Tel. 08231447051 mail ufficiogaregeco@virgilio.it PEC consorzio stabilegecoscarl@legalmail.it
8	<b>INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) - BRUNO BARBA IMPIA</b> C.F.: 03405380753	Via Trento 4 San Donato di Lecce	PEC: ingrossocostruzioni@pec.it
9	<b>CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA</b> Codice fiscale: 09577301212 Partita IVA: 09577301212	VIA RIVIERA DI CHIAIA, 215 80100 - Napoli (0) Italia	Tel. 0823922777 mail consorzio.cantieretalia@gmail.com PEC consorzio stabile.cantieretalia@pec.it
10	<b>Kostruttiva S.c.p.a.</b> Codice fiscale: 00228840278 Partita IVA: 00228840278	Via Orsato, 3/d 30175 - Marghera (0) Italia	Tel. 041931005 mail gare@kostruttiva.it PEC postacert@pec.kostruttiva.it
11	<b>DENTICO SRL</b> Codice fiscale: 07208390729 Partita IVA: 07208390729	Via Nicola Ruffo 30, 30 70124 - Bari (0) Italia	Tel. 0805061923 mail ufficio.gare@denticosrl.it PEC denticosrl@legalmail.it
12	<b>CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.</b> Codice fiscale: 03661100242 Partita IVA: 03661100242	VIA SISTINA, 121 00187 - ROMA (0) Italia	Tel. 0831588523 mail direzione@cobuild.it PEC csan@pec.it

13	<b>PROMOCOST SRL</b> Codice fiscale: 09848331006 Partita IVA: 09848331006	VIA NOBEL 23, 23 72100 - BRINDISI (0) Italia	Tel. 0831548407 mail ufficiogarepromocost@gmail.com PEC promocostgare@pec.it
14	<b>CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA</b> Codice fiscale: 03539261200 Partita IVA: 03539261200	Via Giovanni Papini, 18 40128 - BOLOGNA (0) Italia	Tel. 0514388811 mail ufficiogare@consorzioinnova.it PEC consorzio.innova@legalmail.it
15	<b>Edil Due A S.r.l. - SIE di Laico Giuseppe - Euroimpianti tec</b> C.F.: 07719250727	Via Giardini 98 BARI	PEC: edildueasrl@pec.buffetti.it

**VISTA** la proposta di aggiudicazione disposta nella seduta del 07/10/2024 in favore della Società **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL** con sede legale e operativa a Scafati (SA) in Via Leonardo da Vinci n° 5 – CAP 84018 – C.F./P. IVA n° 14341341007 – (PEC: [unyon@pec.it](mailto:unyon@pec.it)) che ha ottenuto il punteggio totale pari a punti 99,43 e con il ribasso del 22% sull'importo da assoggettare a ribasso e quindi per l'importo di aggiudicazione derivante di € 1.860.214,77= così ottenuto:

		ribasso	importo di aggiudicazione
Importo a base d'asta sui lavori	€ 1.213.936,77	22,00%	€ 946.870,68
costo della manodopera non soggetto a ribasso			€ 569.779,47
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 244.742,86
onorario progettazione esecutiva e agg. PSC non soggetti a ribasso			€ 75.261,57
progettazione esecutiva BIM non soggetta a ribasso			€ 7.526,15
Importo a base d'asta su spese P.E. soggetta a ribasso	€ 20.556,46	22,00%	€ 16.034,04
<b>TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE</b>	.....		<b>€ 1.860.214,77</b>

**VISTE** le verifiche sul possesso dei requisiti disposte ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n° 36/2023 in capo alla suddetta Società ed alla Società Esecutrice dei lavori "LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.", nonché in capo al RTP indicato dall'aggiudicatario quale incaricato della progettazione esecutiva, costituito come segue: MORCIANO INGEGNERIA S.r.l. (Capogruppo) – Studio Associato CARAFA e GUADAGNO (mandante) – Geologo Fabio MACRI' (mandante) – Archeologo Alessandro RIZZO (mandante) – Arch. Federica RICCHIUTO (mandante) – Ing. Giuseppe BRAMATO (mandante – giovane professionista);

**PRESO ATTO** che sono stati acquisiti parziali riscontri alle verifiche di cui al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. N° 36/2023 (CCIAA-DURC-Casellario giudiziale – Casellario sanzioni amministrative dipendenti da reato, verifica ottemperanza L. 68/99, annotazioni ANAC – certificazioni regolarità fiscale

dell’Agenzia delle Entrate, INARCASSA, informazioni antimafia dalla BDNA), tutte con esito positivo, mentre non sono state rilasciate, ad oggi, le informazioni antimafia per UNYON Consorzio Stabile Scarl, LA VALLE Costruzioni e Restauri Srl, MORCIANO INGEGNERIA S.r.l., CARAFA Enrico, MACRI’ Fabio, RICCHIUTO Federica, BRAMATO Giuseppe, RIZZO Alessandro e le certificazioni dell’Agenzia delle Entrate relative a UNYON Consorzio Stabile Scarl e LA VALLE Costruzioni e Restauri Srl;

**RITENUTO** di dover adottare il provvedimento di aggiudicazione, stante la necessità di procedere alla consegna in via d’urgenza dei lavori, prevista dall’art. 17 comma 9 del D. Lgs. n° 36/2023 (“L’esecuzione d’urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l’igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all’interesse pubblico che è destinata a soddisfare, **ivi compresa la perdita di finanziamenti dell’Unione Europea**”), nelle more dei riscontri per la verifica dei requisiti relativi alle informazioni antimafia e regolarità fiscale dei soggetti innanzi riportati, alla cui positività si intende subordinare l’efficacia del presente atto;

**CONSIDERATO** che l’affidamento in oggetto riguarda l’appalto integrato: **Restauro edificio ex Istituto “G. Marconi” (già Convento dei Domenicani)**, da destinare a residenze per studenti universitari e docenti, sale lettura e biblioteca, aule per conferenze e seminari, sale espositive. Affidamento della progettazione esecutiva, aggiornamento del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della esecuzione delle relative opere; **RITENUTO** che il soddisfacimento delle predette esigenze attribuisce all’affidamento in parola carattere d’urgenza;

**DATO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto d’interesse ai sensi dell’art. 6-bis L. 241/1990 introdotto dall’art. 1, comma 41, legge n. 190 del 2012;

#### **D E T E R M I N A**

**PRENDERE ATTO** dei verbali di gara del R.U.P. in data 14 e 20 febbraio 2024 e dei verbali della Commissione Giudicatrice in data 29/02/2024, 18/03/2024, 11-19-24-27/09/2024, 03 e 07/10/2024;

**APPROVARE**, ai sensi dell’art. 17, comma 5° del D. Lgs. n° 36/2023 la proposta di aggiudicazione disposta in data 07/10/2024;

**DICHIARARE**, per tutte le su esposte motivazioni, l’aggiudicazione della gara in oggetto in favore della Società **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL** con sede legale e operativa a Scafati (SA) in Via Leonardo da Vinci n° 5 – CAP 84018 – C.F./P. IVA n° 14341341007 – (PEC: [unyon@pec.it](mailto:unyon@pec.it))<mailto:cavedsrl@cert.postecert.it>, che ha ottenuto il punteggio totale pari a punti 99,43 e con il ribasso del 22% sull’importo da assoggettare a ribasso e quindi per l’importo di aggiudicazione derivante di

€1.860.214,77= così ottenuto:

		ribasso	importo di aggiudicazione
Importo a base d'asta sui lavori	€ 1.213.936,77	22,00%	€ 946.870,68
costo della manodopera non soggetto o ribasso			€ 569.779,47
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 244.742,86
onorario progettazione esecutiva e agg. PSC non soggetti a ribasso			€ 75.261,57
progettazione esecutiva BIM non soggetta a ribasso			€ 7.526,15
Importo a base d'asta su spese P.E. soggetta a ribasso	€ 20.556,46	22,00%	€ 16.034,04
<b>TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE</b>	.....		<b>€ 1.860.214,77</b>

**DARE ATTO** che la suddetta Società aggiudicataria **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL** eseguirà i lavori alle condizioni tutte di cui al Capitolato speciale d'Appalto e dello stipulando contratto d'appalto, salvi ed impregiudicati gli esiti di eventuali ricorsi giurisdizionali avverso gli atti della procedura di gara;

**DARE ATTO** che la presente aggiudicazione, stante l'urgenza dell'affidamento per le motivazioni descritte in premessa, resta subordinata alla positiva verifica del possesso dei seguenti requisiti: informazioni antimafia per **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL**, **MORCIANO INGEGNERIA S.r.l.**, **CARAFÀ Enrico**, **MACRI' Fabio**, **RICCHIUTO Federica**, **BRAMATO Giuseppe**, **RIZZO Alessandro** e regolarità fiscale certificata dall'Agenzia delle Entrate relativa a **UNYON Consorzio Stabile Scarl** e **LA VALLE Costruzioni e Restauri Srl**;

**DARE ATTO** che con proprio provvedimento il RUP arch. **Francesca PACELLA** provvederà alla rideterminazione del quadro economico ed ai successivi adempimenti contabili;

**AUTORIZZARE** la stipulazione del contratto d'appalto per atto pubblico amministrativo tra il Comune di Brindisi e la citata impresa aggiudicataria;

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 75 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, il contratto de quo verrà stipulato in nome e per conto del Comune di Brindisi, dal Dirigente che ha curato la proposta contrattuale e che è interessato ai lavori appaltati;

**DARE ATTO** che il CIG del presente appalto è il seguente: **A04139C786**;

**DARE ATTO** che il CUP del presente appalto è il seguente: **J85F20000180001**;

**NOTIFICARE** il presente atto all'aggiudicatario ed agli altri partecipanti alla procedura di gara;

**TRASMETTERE** il presente atto al RUP arch. **Francesca PACELLA**;

**PUBBLICARE** il presente provvedimento all'albo pretorio di questo Ente e nella sezione Amministrazione Trasparente;

**II DIRIGENTE**

dott. Costantino Del Citerna

(atto sottoscritto digitalmente)