



Comune di Brindisi

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

AVVISO

ADOZIONE DELLA DELIBERA N.94 DEL 26/11/2024 - LEGGE REGIONALE 36/2023 “DISCIPLINA REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL’ARTICOLO 3, COMMA 1, LETTERA D), DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 6 GIUGNO 2001, N. 380 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA) E DISPOSIZIONI DIVERSE” INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI EDIFICATI PER LA PROMOZIONE DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE.

La Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio

RENDE NOTO

che, con **Delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 26 novembre 2024** recante in oggetto “L.R. 36/2023 “*Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell’articolo 3, comma 1, lettera d), del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e disposizioni diverse” Individuazione degli ambiti edificati per la promozione di interventi di ristrutturazione edilizia. Adozione ai sensi dell’articolo 12 comma 3 lettera e) della Legge Regionale 27 Luglio 2001, n.20*”.è stata adottata la perimetrazione delle aree incluse nelle zone B e C del Comune di Brindisi del territorio Urbano così come rappresentate dalla tavola 1 , allegata al medesimo atto deliberativo quale parte integrante e sostanziale , con esclusione della ZONA A – CENTRO STORICO e delle aree perimetrate da Piani di Recupero fino alla loro riapprovazione, nonché le perimetrazione per le zone E, in cui insistono interi agglomerati che presentano degrado urbanistico ed edilizio e che per l’effetto realizzano una riqualificazione ambientale e energetica degli immobili tale da valorizzarne la loro identità territoriale consentendo un recupero paesaggistico e la limitazione di consumo del suolo su altre aree ;

INFORMA

che in conformità alle disposizioni contenute nell’art. 11 della Legge Regionale n. 20 /2001 e s.m.i., per **sessanta giorni** consecutivi sono depositati, presso la Segreteria del Comune di Brindisi, la Delibera di Consiglio Comunale n.94/2024 ed i suoi allegati in libera visione al pubblico;

che il provvedimento in parola è pubblicato all’Albo Pretorio online del sito istituzionale web del Comune di Brindisi.

i relativi files sono scaricabili al seguente link: <https://tinyurl.com/DeliberadiConsiglio-94-2024>

Che secondo quanto stabilito nel comma 4) e 5) dell’art.11 L.R.cit., “Chiunque abbia interesse può presentare proprie osservazioni al P.U.G., anche ai sensi dell’articolo 9 della L. n. 241/1990, entro trenta giorni dalla data del deposito .

Il Consiglio comunale, entro i successivi sessanta giorni, esamina le osservazioni proposte nei termini di cui al comma 5 e si determina in ordine alle stesse, adeguando il provvedimento. alle osservazioni accolte”

Si stabilisce quale termine ultimo il **13 gennaio 2025**

Si da atto che sono avviati gli adempimenti previsti dall’art. 7 comma 2 del R.R. 18/2013 – registrazione dei piani comunali urbanistici esclusi dalle procedure di VAS a seguito alla Delibera di giunta regionale 22 aprile 2024 n. 496 pubblicata sul BURP n. 43 del 27/05/2024 con cui si è apportato la modifica all’articolo 7 comma 7.2 lettera a) numero V del Regolamento regionale 9 Ottobre 2013 n. 18 riporta la seguente dicitura “ ... nonchè modifiche ai piani urbanistici comunali derivanti



dall'applicazione della legge regionale 19 Dicembre 2023 n. 36 in attuazione del decreto del Presidente della Repubblica 6 Giugno 2001 n. 380, fermo restando il rispetto delle condizioni definite dalla lettera c) del presente comma per le modifiche che contemplano interventi di ristrutturazione urbanistica”;

Brindisi lì 13 dicembre 2024

LA DIRIGENTE
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Ing. Rosabianca MORLEO



Comune di Brindisi

Sito istituzionale: www.comune.brindisi.it
PEC: ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it
Centralino tel. +39 0831 229111

Urbanistica ed Assetto del Territorio
ufficiourbanistica@pec.comune.brindisi.it
Via Casimiro, civ. n. 36 – 72100 Brindisi

Pag. 2 di 2