



COMUNE DI BRINDISI

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 396 del Registro 20/12/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE IMU TRA IL COMUNE DI BRINDISI E LA SIG.RA C.I.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore **10:45**, in Brindisi nella sede Comunale.

A seguito della convocazione disposta con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori

| Nominativo | Ruolo | Presente | Assente | Da remoto |
|--------------------------|--------------|----------|---------|-----------|
| Marchionna Giuseppe | SINDACO | Si | | |
| Tedesco Giuliana | VICE SINDACO | Si | | |
| Maglie Antonella Daniela | ASSESSORE | Si | | |
| Elmo Cosimo | ASSESSORE | Si | | |
| Antonucci Livia | ASSESSORE | Si | | |
| Cozzolino Caterina | ASSESSORE | Si | | |
| Saponaro Ercole | ASSESSORE | Si | | |
| Scarano Teodoro | ASSESSORE | Si | | |
| Scioscioli Mario | ASSESSORE | | Si | |
| Pisanelli Antonio | ASSESSORE | Si | | |

Tot. 9 Tot. 1

Con la partecipazione del VICE SEGRETARIO del Comune Dott. Costantino Del Citerna

Il SINDACO Dott. Giuseppe Marchionna, constatata la legalità dell'adunanza, invita la giunta alla trattazione dell'argomento in oggetto presentato dal competente Ufficio su proposta dell'Assessore al ramo:

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- In data 23/09/2022 il Comune di Brindisi ha notificato gli avvisi di accertamento IMU n. 79088, n.79087, n. 79086, n. 79080 relativi agli anni di imposta 2019, 2018, 2017, 2016;

Considerato che:

- L'impresa Agricola C. ha ritenuto di dover impugnare in giudizio gli atti di accertamento IMU notificati in data 23/09/2022;
- L'atto di accertamento n. 79086 notificato il 22/09/2022 relativo all'imposta IMU 2017 è stato oggetto di impugnazione dinanzi alla CTP di Brindisi, il cui giudizio si è concluso con sentenza sfavorevole al contribuente. La sentenza è stata appellata con RGA 2675/2024, pertanto attualmente pende giudizio di appello presso la CGT di II Grado della Puglia;
- L'atto di accertamento n. 79080 notificato il 22/09/2022 relativo all'imposta IMU 2016 è stato oggetto di impugnazione dinanzi alla CTP di Brindisi, il cui giudizio si è concluso con sentenza sfavorevole al contribuente. La sentenza è stata appellata con RGA 2656/2024, pertanto attualmente pende giudizio di appello presso la CGT di II Grado della Puglia;
- L'atto di accertamento n. 79087 notificato il 22/09/2022 relativo all'imposta IMU 2018 è stato oggetto di impugnazione dinanzi alla CTP di Brindisi, il cui giudizio si è concluso con sentenza sfavorevole al contribuente. La sentenza è stata appellata con RGA 1032/2024, pertanto attualmente pende giudizio di appello presso la CGT di II Grado della Puglia;
- L'atto di accertamento n. 79088 notificato il 22/09/2022 relativo all'imposta IMU 2019 è stato oggetto di impugnazione dinanzi alla CTP di Brindisi, il cui giudizio si è concluso con sentenza sfavorevole al contribuente. La sentenza è stata appellata con RGA 1033/2024, pertanto attualmente pende giudizio di appello presso la CGT di II Grado della Puglia;

Dato atto che:

- I ricorsi instaurati eccepivano il mancato riconoscimento della ruralità all'immobile oggetto di accertamento;
- L'atto di aggiornamento della rendita catastale presentato dalla Sig.ra C.I. per l'emendamento dell'errore sull'iniziale misurazione delle superfici e sull'originaria attribuzione di rendita non è stato rettificato da parte dell'Agenzia delle Entrate, cui il nuovo DOCFA per il riconoscimento della natura rurale dell'immobile è stato presentato in data 15/11/2022 con Pratica di variazione n. BR0078832 in atti dal 16/11/2022;
- Dai calcoli (non rettificati) contenuti nel nuovo DOCFA, per effetto dell'esatta misurazione e consistenza dei cespiti, nonché dalla perizia di stima commissionata dalla stessa parte è emersa, oltre alla variazione dell'accatastamento dell'immobile con sua restituzione alla categoria D/10 una riduzione della rendita catastale (da Euro 33.556,00 a Euro 12.595,92);
- Dai controlli effettuati dall'Ente e dalla documentazione a disposizione l'Agenzia del Territorio non ha ancora validato la proposta della parte;

Preso atto che:

- L'impresa Agricola C. S.p.A. ha richiesto di procedere nel limite del proprio interesse alla rideterminazione di quanto dovuto a titolo di IMU per le annualità 2016-2017-2018-2019;

Considerato che:

- il Comune di Brindisi, alla luce delle richieste avanzate dalla Sig.ra C.I., dei documenti presentati e delle valutazioni effettuate ha rideterminato le somme dovute per ciascuna annualità oggetto di accertamento con riserva di adeguamento nell'ipotesi in cui la rendita dovesse essere rettificata dall'Ufficio locale dell'Agenzia delle Entrate-Territorio;
- L'impresa Agricola C. ha chiesto di definire bonariamente, secondo i parametri condivisi con l'Ente, l'IMU dovuta per l'anno 2016-2017-2018-2019;
- che le somme dovute relativamente alle annualità oggetto di rideterminazione sono riportate nell'accordo stragiudiziale;

RITENUTO opportuno addivenire ad una soluzione bonaria della controversia con la sottoscrizione di un accordo di pagamento in forza del quale la Sig.ra C.I. si impegna a corrispondere le somme riportate nell'accordo corrispondenti all'importo totale di Euro 35.890,00, di cui Euro 29.572,00 a titolo di imposta, Euro 4.435,80 a titolo di sanzioni, Euro 1.882,26 per interessi, in n. 16 rate;

PRECISATO che la parte, con la sottoscrizione del presente accordo, qualora l'Ufficio locale dell'Agenzia delle Entrate-Territorio dovesse rettificare la rendita attribuendo un valore diverso da Euro 12.595,92, si impegna altresì a corrispondere la differenza IMU per le annualità oggetto di accertamento e successive;

RICORDATO che la transazione è un contratto regolato dagli artt. 1965 e 1976 del vigente Codice Civile, con il quale le parti facendosi reciproche concessioni, pongono fine ad una controversia;

RITENUTO quindi, in considerazione di quanto sopra esposto, che la Sig.ra C.I. dovrà procedere al pagamento di Euro 35.890,00 in forma rateale così come disposto nell'accordo;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione di cui in premessa,

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile ai sensi degli art.49 e 153 comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la legge n. 208/2015;

Vista la legge n.232/2016;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

A votazione unanime espressa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. **DI RECEPIRE** la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DEFINIRE** transattivamente le rideterminazioni degli importi dovuti per il tributo IMU per gli anni 2016-2017-2018-2019 così come definito nell'atto;
3. **DI APPROVARE** quindi lo schema di accordo di definizione, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato A);
4. **DI DARE ATTO** che le somme di cui agli allegati sono già accertate al Capitolo 9 articolo 12;
5. **DI TRASMETTERE** la presente al Dirigente dei Servizi Finanziari per i dovuti adempimenti;
6. **DI RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene firmato digitalmente da:

SINDACO

Dott. Giuseppe Marchionna

VICE SEGRETARIO

Dott. Costantino Del Citerna

(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI BRINDISI

Proposta di Delibera di Giunta n°. 439 del 09/12/2024

**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE IMU TRA IL COMUNE DI BRINDISI
E LA SIG.RA C.I.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Condizioni:

Brindisi, 20/12/2024

Il Dirigente
Gabriele Falco
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI BRINDISI

Proposta di Delibera di Giunta n° 439 del 09/12/2024

**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE IMU TRA IL COMUNE DI BRINDISI
E LA SIG.RA C.I.**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Condizioni:

Brindisi, 20/12/2024

Il Dirigente
Gabriele Falco
(parere sottoscritto digitalmente)

