



## **DETERMINAZIONE**

## Settore Lavori e Opere Pubbliche. Mobilità Urbana

N. d'ordine Reg. Generale	871	Del 02/07/2024
N. d'ordine Reg. Settore	177	Del 01/07/2024

<b>OGGETTO:</b>	PNRR, MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1 FINANZIATO
	DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - INTERVENTO DI
	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SANTA CHIARA - CUP
	J87B22000040006 - CIG 9808564B10. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN
	CORSO D'OPERA SUPPLETIVA.

Il Responsabile di Procedimento individuato per il seguente atto è D'Anna Vanina Brindisi, lì 02/07/2024

#### Il Responsabile del procedimento

#### Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 115 del 21.12.2023 ad oggetto "DUP/D.U.P. Documento Unico di programmazione 2024/2026 presentazione al Consiglio Comunale in osseguio all'art. 170 del D.lgs. 267/2000";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 22.12.2023 ad oggetto "Bilancio di Previsione 2024/2026 Approvazione Bilancio e relativi allegati";
- la deliberazione G.C. n. 22 dell'29.01.2024 di "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione/Peg sezione economica";
- la determinazione del Dirigente Settore Lavori e Opere Pubbliche e Trasporti Reg. Gen. n. 116 e n.32/LAV del 25-01-2022 veniva individuato e nominato per il progetto di demolizione e ricostruzione asilo nido "Santa Chiara", finanziato dall'Unione Europea nell'ambito del PNRR Next Generation EU, Missione 4 Istruzione e ricerca, Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università, Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida ANAC, l'Ing. Giuseppe Augusto, incardinato presso il Settore Lavori Pubblici;
- la determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 245 del 17/02/2023 di sostituzione del RUP con attribuzione delle funzioni alla scrivente funzionario tecnico arch. Vanina D'Anna;

#### **DATO ATTO che:**

- l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione di G.C. n. 46/2022, ha approvato l'adesione del Comune all'Avviso relativo alla missione 4 Istruzione e ricerca Componente 1 potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli Asili Nido alle Università Investimento 1.1 piano per Asilo Nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU, con l'intervento di demolizione e ricostruzione, individuando l'immobile di Via Peschiera per intervento di demolizione e ricostruzione dell'Asilo Nido di "Santa Chiara" per l'importo complessivo di euro 1.680.000,00 CUP J87B22000040006;
- con Deliberazione di G.C. n. 55 del 25/02/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnico economica relativo alla ristrutturazione dell'immobile sito in Via Peschiera ai fini della sua rifunzionalizzazione per gli interventi in argomento, inserendo l'intervento "Demolizione e Ricostruzione dell'Asilo Nido Santa Chiara" nel vigente programma OO.PP. per l'importo di € 1.680.000,00, di cui €1'252'796,42 per lavori compresa IVA al 10% ed € 427.203,58 per altre somme a disposizione dell'Amministrazione;
- nei termini previsti dall'Avviso e dalle successive proroghe, si è provveduto alla trasmissione, mediante caricamento sulla piattaforma dedicata resa disponibile dall'Agenzia per la Coesione Territoriale della proposta di candidatura dell'intervento per "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SANTA CHIARA" per l'importo complessivo di € 1.680.000,00;
- con Decreto Direttoriale n. 57/2022 del 8 settembre 2022 sono stati approvati gli atti relativi ai lavori della Commissione di selezione dell'Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la selezione di progetti da finanziare nell'ambito del PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1 finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU ed è risultata ammissibile a finanziamento la candidatura presentata dal Comune di Brindisi: INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SANTA CHIARA PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 1.680.000,00;
- l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione di G.C. n.378 del 26/10/2022 ha preso atto dell'ammissione a finanziamento di € 1.680.000,00 dell'intervento in parola, ed ha approvato lo Schema di Accordo di concessione ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 per la realizzazione dell'intervento per INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SANTA CHIARA finanziato a valere sul PNRR, Missione 4 Componente 1 –

Investimento 1.1 finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU, risultando beneficiaria del finanziamento di € 1.680.000,00, pari al 100% dell'ammontare dell'intervento in parola che trova copertura finanziaria nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

- in data 20/10/2022 è stato sottoscritto con il Ministero dell'Istruzione l'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori, di seguito denominato semplicemente Accordo, per l'intervento de quo;
- l'addendum all'accordo di concessione è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 5 del 18/01/2023 (ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo di Concessione i termini di attuazione del progetto specificano che l'aggiudicazione dei lavori dovrà essere conclusa entro il 31 marzo 2023, termine poi prorogato al 31 maggio 2023 con la sottoscrizione dell'addendum il 18/01/2023);
- con determinazione dirigenziale n. 371 del 10/03/2023 è stato aggiudicato al R.T.P. ing. Giacomo Intiglietta (capogruppo) con arch. Valentina D'Angelo e ing. Francesco Erario l'appalto per i servizi tecnici di progettazione di livello unico definitivo-esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per l'importo di €.46.947,25= oltre oneri previdenziali Inarcassa ed oltre IVA come per legge, per un importo complessivo di € 59'566,67 (CIG Simog 96797649F1);
- con determina N. d'ordine Reg. Generale 462 del 24/03/2023, N. d'ordine Reg. Settore 92/LAV, si procedeva all'affidamento dei servizi tecnici per la progettazione e direzione lavori delle indagini geognostiche e la redazione delle relazioni geologica e geotecnica oltreché la funzione di direttore operativo "geologo" all'interno dell'ufficio della direzione lavori in fase di esecuzione, a favore del Geologo Francesco CALDERONE, per un importo di € 6.999,88, oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA come per legge;
- con D.D. n. 514 del 03/04/2023 si stabiliva:
  - 1) di prendere atto del Decreto del Ministero dell'Economia e della Finanza MEF-RGS-RR n. 124 del 13 marzo 2023, poi pubblicato sulla GURI Serie generale n.75 del 29/03/2023, con il quale veniva accordata all'Ente l'assegnazione del Fondo opere indifferibili 2023 per l'importo di € 168'000,00 e che conseguentemente l'importo totale dell'intervento rimane rideterminato pari a € 1'848'000,00;
  - di dare atto che la spesa necessaria per la realizzazione del progetto in argomento PNRR "Demolizione e ricostruzione dell'Asilo Nido di "Santa Chiara" in Via Peschiera" trova capienza nel redigendo bilancio di previsione 2023-2025 sul correlato Capitolo di Entrata 796600022 e Capitolo di Uscita 01052.02.029429132 per un importo complessivo di €.1'848'000,00 di cui €.1'680'000,00 già impegnati con D.D. n.1881/2022 R.G. e gli ulteriori €.168'000,00 da impegnare ed accertare sugli stessi capitoli, previa implementazione degli stessi di pari importo sul redigendo bilancio 2023 e di provvedere all'aggiornamento del quadro economico dell'intervento per adeguarlo alle risorse ricevute con il F.O.I. a seguito del suddetto Decreto, e conseguentemente, l'importo totale dell'intervento rimaneva rideterminato pari a € 1'848'000,00;
- con determinazione reg. gen. n. 752 del 10/05/2023 si approvava il Progetto Definitivo/Esecutivo PNRR "Demolizione e ricostruzione dell'Asilo Nido di "Santa Chiara" in Via Peschiera" dell'importo totale intervento pari a € 1'848'000,00, di cui € 1.556.760,32 per lavori a base d'asta, € 33.015,35 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, € 258'224,33 per somme a disposizione dell'amministrazione e si determinava di contrarre per l'affidamento dei lavori mediante "procedura aperta" ex art. 59, c. 1 e art. 60, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in modalità telematica mediante la piattaforma di e-procurement disponibile;
- con nota prot. 58862 del 24/05/2023 si richiedeva l'accettazione formale con sottoscrizione da parte del legale rappresentante delle modifiche apportate all' "Addendum all'Accordo di Concessione di Finanziamento" che all'art. 1, c. 1, modificava il cronoprogramma di cui all'art. 4, c. 2, dell'"Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori" stabilendo che l'aggiudicazione dei lavori deve avvenire entro il 20.06.2023 (Milestone UE), e che tale adempimento è stato regolarmente riscontrato con nota prot.59262/2023;

- con determinazione del Settore Contratti e Appalti Reg. Gen. n.758 del 10/05/2023 sono stati approvati il bando, il disciplinare di gara ed i relativi allegati ai fini dell'espletamento della procedura aperta per la realizzazione dei lavori;
- con determinazione dirigenziale del Settore Contratti e Appalti Reg. Gen. n.869 del 31/05/2023 è stata aggiudicata la procedura per la realizzazione dei lavori all'impresa PALAZZO COSTRUZIONI SRLS corrente in Brindisi (c.f. p.iva 02498250741) che ha offerto il ribasso del 29,419% quindi per l'importo di € 1'131'792,35, di cui € 33'015,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed oltre IVA al 10%;
- con determinazione dirigenziale n. 1700 del 20/10/2023 è stata impegnata e accertata la somma di €. 168'000,00 sugli stessi capitoli ed è stato approvato il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione come di seguito riportato:

"DEM	Comune di Brindisi DLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO COMUNALE SANTA CHI	IARA"	
QU	ADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO DEL RIBASSO DI GAF	RA	
	LAVORI		
A1	Lavori di progetto	€ 1.556.760,3	
A1	1 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		
	Importo lavori di progetto	€ 1.589.775,67	
	Ribasso del 29,419%	€ 457.983,32	
A1	Importo lavori ribassato al netto degli oneri per la sicurezza	€ 1.098.777,00	
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 33.015,38	
A= A1 + A2	Importo lavori a seguito di ribasso	€ 1.131.792,35	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
В	IVA al 10% sui lavori (a1 + a2)	€ 113.179,2	
A+B	IMPORTO LAVORI a seguito di ribasso di gara IVA compresa	€ 1.244.971,59	
C.1	Incentivi per funzioni tecniche ex art.113, co. 3, D.Lgs. 50/2016 (80% dell'1,8% secondo Regolamento comunale approvato con Del. G.C. n.180 del 27/12/2018)	€ 22.892,7	
C.2	Contributo per le spese tecniche per incarichi esterni di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (compreso CNPAIA, contributi previdenziali e iva)	€ 59.566,67	
C.3	Contributo per le spese tecniche per incarichi esterni servizi tecnici di geologo (compreso CNPAIA, contributi previdenziali e iva)	€ 8.881,4	
C.2+C.3	Importo totale spese tecniche per incarichi esterni	€ 68.448,1	
C.4	Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1 comma 1 DL n. 80/2021 (compreso CNPAIA, Contributi previdenziali e iva)	€0,0	
D	Pubblicità e spese per gara contributi ANAC (compresa IVA)	€ 2.998,2	
E	Imprevisti (comprensivi di IVA)	€0,0	
F	Altre voci: indagini geologiche e geotecniche (compreso CNPAIA, contributi previdenziali e iva), accertamenti di laboratorio e prove, allacciamenti pubblici servizi e spostamento contatori, spese amministrative per acquisizione pareri, ecc. (comprensivi di IVA)	€ 4.909,6	
(B+C+D+E+F)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 212.426,00	
G= (A+B+C+D+E+F)	TOTALE IMPORTO INTERVENTO A SEGUITO DEL RIBASSO DI GARA	€ 1.344.218,35	
Н	ECONOMIE DI GARA	€ 503.781,68	
I= G + H	TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO	€ 1.848.000,00	

- con atto di liquidazione reg. gen. n. 2283 del 02/11/2023 si liquidava la fattura n.27 del 03.10.2023 emessa dalla Società PALAZZO COSTRUZIONI S.r.l.s. per anticipazione lavori dell'importo pari al valore del 20% sull'importo contrattuale ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 e dell'art. 20 del C.S.A., pari ad €. 226.358,47 oltre €.22.635,85 per IVA al 10%, e così per un importo complessivo pari ad €.248.994,32;
- con atto di liquidazione reg. gen. n. 53 del 23/01/2024 si liquidava la fattura n.34 del 31.12.2023 emessa dalla Società PALAZZO COSTRUZIONI S.r.l.s. relativa al 1° Certificato di pagamento per il SAL n.1 per lavori eseguiti a tutto il 08.01.2024, dell'importo di € 171'200,00 oltre IVA 10% per un totale di €. 188'320,00 I.V.A. compresa;

- con atto di liquidazione reg. gen. n. 614 del 28/03/2024 si liquidava la fattura n.8 del 25.03.2024 emessa dalla Società PALAZZO COSTRUZIONI S.r.l.s. relativa al 2° Certificato di pagamento per il SAL n.2 per lavori eseguiti a tutto il 28.02.2024, dell'importo di € 105'300,00 oltre IVA 10% per un totale di €. 115'300,00 I.V.A. compresa;
- con atto di liquidazione reg. gen. n. 1188 del 14/06/2024 si liquidava la fattura n.17 del 06.06.2024 emessa dalla Società PALAZZO COSTRUZIONI S.r.l.s. relativa al 3° Certificato di pagamento per il SAL n.3 per lavori eseguiti a tutto il 29.05.2024, dell'importo di € 129'700,00 oltre IVA 10% per un totale di €. 142'670,00 I.V.A. compresa;

#### **VISTO:**

- il Contratto di Appalto N.12380 di Rep. del 27.07.2023 registrato in Brindisi in data 25.07.2023 al n.6966 Serie 1T;
- l'atto di rettifica rep. n. 12380 del 25/07/2023 del conto corrente dedicato;
- che con verbale del 18.09.2023 il Direttore dei Lavori ing. Paolo Sellani ha effettuato la consegna dei lavori in oggetto con data effettiva di inizio dei lavori fissata al giorno 20 settembre 2024;

#### **EVIDENZIATO** in tal merito che:

- il Direttore dei lavori ha rappresentato la necessità di redigere una perizia di variante ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come da nota prot. 142499 del 20/12/2023 si rendono necessarie per alcune circostanze impreviste ed imprevedibili che sono emerse durante l'esecuzione dei lavori, constatando quanto elencato di seguito:
  - durante la demolizione del fabbricato esistente, al di sotto dell'edificato, si è riscontrata la presenza di fondazioni discontinue e puntuali di notevoli dimensioni realizzate con calcestruzzo ciclopico. Durante le indagini in situ certamente non era possibile rilevarle e conseguentemente non erano presenti sugli elaborati progettuali dello stato di fatto. Inoltre si è riscontrata la presenza il terreno di riporto tra le fondazioni esistenti fino a una quota più profonda, conseguenza della presenza dei suddetti manufatti ......;
  - · le modifiche proposte rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art.106 del Codice e non alterano la natura generale del contratto;
  - le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria in particolare per la necessità di modifica determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
  - da una sommaria quantificazione delle opere da prevedere nella perizia di variante in corso d'opera, l'importo lordo in aumento dei lavori dovrebbe essere pari a circa €.180.000,00 oltre IVA" spesa da finanziare senza decurtazione di opere mediante utilizzo di parte delle economie di gara o in alternativa con variazioni progettuali senza aumento dell'importo contrattuale.";
- trattandosi di opera finanziata con fondi PNRR con nota del 20.12.2023 prot. 143620 a firma del RUP è stata richiesta al Ministero dell'Istruzione formale autorizzazione alla redazione di perizia di variante in corso d'opera per circostanze inquadrabili nell'ambito dell'art. 106 co. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 con una stima di spesa da finanziare senza decurtazione di opere mediante utilizzo di parte delle economie di gara o in alternativa con variazioni progettuali senza aumento dell'importo contrattuale, richiamati:
  - l'ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI art. 9 "Variazioni del progetto",
  - le "Linee quida per il monitoraggio e la rendicontazione" art. 9 "Variazioni e/o rimodulazioni del progetto";
- decorsi i 30 giorni senza riscontro, il RUP ha inteso comunque autorizzare la redazione della perizia di variante, a tutela dell'interesse pubblico di ultimare le opere e per rispetto dei tempi previsti nel contratto con l'Appaltatore, ritenendo fondate le motivazioni tecniche addotte dal Direttore Lavori;

**DATO ATTO** di quanto disposto dal Ministero dell'Istruzione come di seguito sinteticamente elencato:

- ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI art. 9 "Variazioni del progetto":
  - <<2. <u>In ogni caso le modifiche ai progetti devono essere autorizzate da parte dell'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'istruzione, che si riserva la facoltà di non riconoscere ovvero di non approvare spese relative a variazioni</u>

delle attività del progetto non autorizzate, previa acquisizione della documentazione tecnica da parte del soggetto attuatore.

5. Le modifiche al progetto ....... devono essere espressamente autorizzate dal Ministero dell'istruzione. >>.

#### "LINEE GUIDA PER IL MONITORAGGIO E LA RENDICONTAZIONE" - art. 9 "Variazioni e/o rimodulazioni del progetto":

<<le modifiche, sia di tipo economico sia afferenti alla realizzazione dell'opera, non possono modificare le previsioni relative alle milestone e ai target associati agli interventi, e devono garantire il rispetto della tempistica concordata, in coerenza con il cronoprogramma di investimento.</p>

Le modifiche ai progetti devono essere autorizzate dall'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'istruzione e del merito, previa acquisizione della documentazione tecnica fornita dal Soggetto attuatore.

L'Unità di missione, anche con il supporto dell'Ufficio di coordinamento della gestione, effettua una valutazione delle modifiche progettuali e degli impatti delle stesse sul conseguimento delle finalità e degli obiettivi previsti dall'Avviso, nonché sul cronoprogramma inizialmente approvato.

Qualora le modifiche progettuali siano ritenute minime e non impattanti sul conseguimento dei target e milestone previsti, l'Unità di missione procede ad autorizzarle, dandone comunicazione al Soggetto attuatore. Il Soggetto attuatore, ricevuta la comunicazione dell'Unità di missione, procede all'attuazione del progetto con le modifiche approvate.>>.

**PRESO ATTO** di quanto comunicato con la circolare del Ministro dell'Istruzione ad oggetto "Indicazioni generali per l'utilizzo di ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia" pervenuta agli atti con prot. 70 del 02/01/2024 che recita quanto di seguito:

"Fermo restando il mantenimento e il raggiungimento dei target previsti per ciascun investimento di interesse, il rispetto delle tempistiche e delle milestone del PNRR, nonché dei principi del DNSH e delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici, si precisa che l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta può essere autorizzato esclusivamente quando ricorrano congiuntamente le seguenti tre condizioni:

- 1) si riferiscano esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate;
- 2) siano necessarie per finanziare varianti in corso d'opera ovvero per far fronte ad una revisione/indicizzazione dei prezzi, nel rispetto delle condizioni e delle modalità di cui all'articolo 106, comma 1, lett. c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ovvero dell'articolo 120, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- 3) qualora le varianti di cui al punto 2 siano necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto. In nessun caso, dunque, tali economie possono essere utilizzate per varianti suppletive, con eccezione di quelle derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili, tese a realizzare, migliorare e completare opere originariamente non previste nel progetto finanziato e posto a base di gara.";

**DATO ATTO** che nella suddetta Circolare si dettavano istruzioni operative riguardo alle richieste di modifiche progettuali e che in tale procedura è necessario allegare l'atto di approvazione da parte dell'Ente della variante progettuale;

**VISTA** la perizia di variante in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Paolo SELLANI e pervenuta all'Ente in data 02.05.2024 assunta al protocollo n. 45142 composta dei seguenti elaborati:

- 1. Relazione di Perizia;
- 2. Quadro economico di perizia;
- 3. Elenco nuovi prezzi;
- 4. Computo metrico estimativo variante;
- 5. Quadro Computo metrico estimativo comparativo;
- 6. Schema atto di sottomissione e Elenco nuovi prezzi sottoscritti anche dall'impresa;
- 7. Tavola variante;
- 8. Asseverazioni D.L.;

**CONSIDERATO** che il D.L. nella suddetta Relazione di Perizia ha attestato quanto di seguito e che le modifiche alle opere del contratto si rendono necessarie per alcune circostanze impreviste ed imprevedibili che sono emerse durante l'esecuzione dei lavori, riguardanti in particolare:

"In fase esecutiva, si è resa necessaria l'introduzione di talune modifiche alle previsioni progettuali in quanto durante la demolizione del fabbricato esistente, al di sotto dell'edificato, si è riscontrata la presenza di fondazioni discontinue e puntuali di notevoli dimensioni realizzate con calcestruzzo ciclopico. <u>Durante le</u>

indagini in situ certamente non era possibile rilevarle e conseguentemente non erano presenti sugli elaborati progettuali dello stato di fatto. Inoltre si è riscontrata la presenza di terreno di riporto tra le fondazioni esistenti fino a quota

-1,60 m, anziché a quota -1,00 m (quota di posa progettuale delle nuove fondazioni), conseguenza della presenza dei suddetti manufatti. Per quanto rilevato dalla suddetta situazione, considerato che il piano di posa immediatamente al di sotto del terreno di riporto (sabbie limose scarsamente addensate) è sufficiente, da verifiche progettuali, a trasmettere i carichi in fondazione impegnando il 40% della resistenza del terreno, si sono previste nuove lavorazioni finalizzate alla realizzazione di una semiplatea con dosaggio Rck 250, avente altezza di 25 cm, armato con rete fi 8 20x20. Questa soluzione permetterebbe di raggiungere un piano di posa più profondo, proponendo una soluzione conservativa in termini di sicurezza e migliorativa rispetto a quella di progetto evitando inoltre la demolizione totale delle su descritte discontinuità.

A seguito dell'abbassamento complessivo del piano di fondazione, si renderà necessario alzare il piano di quota del pacchetto del solaio di base con un massetto coibente in materiale alleggerito, tenendo conto della quota dei piani della fogna cittadina a cui allacciare la struttura, al fine di garantire una corretta pendenza delle condotte fognarie di scarico. Il suddetto massetto avente spessore di 50 cm porterà l'altezza complessiva del piano pavimento a quota +0.46. Tale altezza permetterà il superamento delle barriere architettoniche mediante una rampa d'ingresso di pendenza circa 6,3%, compatibile con la pendenza ammissibile (8%) del DPR n.503 del 24.07.96 (come da allegato grafico).

La realizzazione del su indicato massetto alleggerito apporterà anche evidenti benefici dal punto di vista energetico, consentendo all'interno dello stesso l'inserimento delle diramazioni orizzontali dello scarico delle acque reflue evitando la foratura sia del pannello isolante sia del vespaio areato.

La D.L., analizzati e valutati tutti gli aspetti correlati agli interventi di cui sopra, ha predisposto

la presente Perizia in Corso d'Opera per la quale si riscontrava la necessità di procedere ad ulteriori lavorazioni non previste conseguenza di esigenze impreviste ed imprevedibili in fase progettuale, pertanto non incluse nell'appalto iniziale dell'opera, e che non alterano la natura generale del contratto, ai sensi dell'art.120 c.1 lett. c del D.lgs. n.36/2023.

Nello specifico si rendono necessari i seguenti interventi:

Ridefinizione del piano di posa delle fondazioni,

Ridefinizione della quota piano pavimento interno edificio.

Al fine di contenere l'incremento dell'importo contrattuale nei limiti consentiti, la perizia ha previsto una riduzione di alcune lavorazioni previste in progetto, che tuttavia non snaturano lo stesso ai sensi dell'art.120 c.7 lett. a del D.Lgs. N.36/2023. In particolare si è optato per un recupero con modifica, secondo le esigenze progettuali, della recinzione esistente anche in considerazione del buono stato di conservazione dell'esistente e la rimozione del previsto sistema frangisole che non altera l'aspetto termico dell'edificio in considerazione anche della prevista dotazione di sistemi oscuranti avvolgibili con stecche coibentate.

Per quanto previsto nella presente Perizia sono stati definiti ulteriori 16 Nuovi Prezzi, con un aumento complessivo dell'importo dei lavori pari ad  $\epsilon$ .148.994,76 corrispondente ad un incremento percentuale del 9,57%, da cui ne consegue un incremento contrattuale sul contratto

principale pari ad €.105.161,99 corrispondente ad un incremento percentuale del 9,29%, che trova copertura nella voce "Economie di Gara" del quadro economico rimodulato e che in seguito alla presente viene così modificato:

# Comune di Brindisi "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO COMUNALE SANTA CHIARA"

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA

	LAVORI	
A1 Lavori di Perizia	————	1.705.755,08
A2 Oneri per la sicurez	za (non soggetti a ribasso) €	
Importo lavori di p		1.738.770,43
,	Ribasso 29,419% (su A1) -€	•
A1.a Importo lavori di l		1.203.938,99
•	ezza (non soggetti a ribasso) €	33.015,35
A Importo Perizia ne	_	1.236.954,34
-	SPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B IVA al 10% sui A1.	a+A2.a €	123.695,43
A+B IMPORTO LAV	ORI a seguito di ribasso di gara IVA compresa   €	1.360.649,78
	ni tecniche ex art.113, co. 3, D.Lgs. 50/2016 ondo Regolamento comunale approvato con 27/12/2018)	25.038,29
C2 progettazione e coo	pese tecniche per incarichi esterni di ordinamento della sicurezza in fase di preso CNPAIA, contributi previdenziali e iva)	59.566,67
	ese tecniche per incarichi esterni servizi tecnici so CNPAIA, contributi previdenziali e iva) €	8.881,45
C2+C3 Impo	rto totale spese tecniche per incarichi esterni €	68.448,12
dell'art.1 comma 1 C4 previdenziali e iva)	ntuale reclutamento di personale ai sensi DL n. 80/2021 (compreso CNPAIA, Contributi €	
	per gara contributi ANAC (compresa IVA) €	,
E Imprevisti (comprer	sair ii ali IV/A V	4
Z improviou (compre	•	-
Altre voci: indagini e contributi previdenzi allacciamenti pubbl	geologiche e geotecniche (compreso CNPAIA, ciali e iva), accertamenti di laboratorio e prove, ici servizi e spostamento contatori, spese acquisizione pareri, ecc. (comprensivi di IVA)	
F Altre voci: indagini contributi previdenz allacciamenti pubbl amministrative per	geologiche e geotecniche (compreso CNPAIA, riali e iva), accertamenti di laboratorio e prove, ici servizi e spostamento contatori, spese €	4.909,63
Altre voci: indagini e contributi previdenzi allacciamenti pubbli amministrative per	geologiche e geotecniche (compreso CNPAIA, ziali e iva), accertamenti di laboratorio e prove, ici servizi e spostamento contatori, spese acquisizione pareri, ecc. (comprensivi di IVA)	4.909,63
F Altre voci: indagini contributi previdenzi allacciamenti pubbli amministrative per B+C+D+E+ F TOTALE SOMM G=A+B+C+D TOTALE IMPORT	geologiche e geotecniche (compreso CNPAIA, ziali e iva), accertamenti di laboratorio e prove, ici servizi e spostamento contatori, spese acquisizione pareri, ecc. (comprensivi di IVA)  E A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE  O INTERVENTO A SEGUITO DEL RIBASSO DI	4.909,63 225.087,73 1.462.042,07

Per la realizzazione degli interventi previsti dalla presente Perizia si prevede un incremento della tempistica di esecuzione per ulteriori 90 giorni rispetto a quella contrattuale.

#### **CONSIDERATO:**

- che con nota prot. 68086 del 02/07/2024 la scrivente RUP richiedeva al Direttore dei Lavori rettifica della variante al fine di assicurare l'abbattimento barriere architettoniche di tutti i percorsi tra spazi interni e spazi di fruibilità esterni in sicurezza;
- che pertanto l'ing. Paolo Sellani con prot. 74217 del 17/07/2024 ha trasmesso nuovo Elaborato grafico 'PR10ter' di ridefinizione quote spazi esterni;

**CONSIDERATO** che il D.L. nell'elaborato di perizia 'Asseverazioni D.L.' ha attestato quanto di seguito elencato:

- 1) che permangono i requisiti di cui ai principi DNSH Scheda 01 Costruzione di Nuovi Edifici Regime 2;
- 2) che le variazioni introdotte non pregiudicano la certificabilità dell'edificio quale edificio ad emissioni quasi zero;

- 3) che le variazioni sugli impianti introdotte sono conformi alla normativa vigente in materia e non pregiudicano la certificabilità finale degli stessi;
- 4) che le modifiche introdotte non incidono sull'aspetto strutturale dell'edificio e pertanto non rappresentano varianti ai fini sismici del progetto strutturale depositato presso l'Ufficio Sismico Provinciale di Brindisi con attestazione prot. n.142038/2023;

#### **DATO ATTO** altresì:

- che la spesa necessaria per la realizzazione del progetto "Demolizione e ricostruzione dell'Asilo Nido di "Chiara" in Via Peschiera" trova capienza nel Bilancio di previsione 2024-2026 sul correlato Capitolo di Entrata 796600022 e Capitolo di Uscita 01052.02.029429132 per un importo complessivo di €.1'848'000,00;
- che la spesa relativa al presente atto risulta già impegnata al n. 1902/2024;

#### PRESO ATTO che:

- la variante suppletiva deriva da circostanze impreviste ed imprevedibili, tese a realizzare, migliorare e completare opere originariamente non previste nel progetto finanziato e posto a base di gara e pertanto possono essere utilizzate le economie di gara come stabilito con Circolare del Ministro dell'Istruzione "Indicazioni generali per l'utilizzo di ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia" agli atti con prot. 70/2024;
- le lavorazioni in variante ricadono nella fattispecie stabilita all'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., corrispondente all'art.120 c.1 lett. c) del D.Lgs. n.36/2023 ovvero sono determinate da circostanze impreviste o non prevedibili nella fase progettuale;
- le modifiche proposte non alterano la natura generale del contratto in quanto gli interventi di variante riguardano la medesima categoria delle opere in appalto, quindi non introducono condizioni che avrebbero consentito in sede di gara l'ammissione di candidati diversi da quelli che hanno partecipato;
- per effetto delle variazioni sopra descritte, si sono registrate modifiche in aumento e in diminuzione delle lavorazioni, che complessivamente hanno comportato un incremento dell'importo dei lavori pari ad €.148.994,76 corrispondente ad un incremento percentuale del 9,57%, da cui ne consegue un incremento contrattuale sul contratto principale pari ad €.105.161,99 corrispondente ad un incremento percentuale del 9,29%, quindi entro i limiti percentuali previsti dalla norma;
- le variazioni non modificano l'importo degli oneri per la sicurezza;
- in considerazione delle diverse lavorazioni previste nella perizia di variante viene concessa una proroga di giorni ulteriori 90 (novanta) naturali e consecutivi al tempo utile stabilito contrattualmente;
- l'Impresa ha dichiarato di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante alle stesse condizioni del Contratto di appalto originario, secondo le variazioni delle lavorazioni nelle quantità ed importi, oltre ai nuovi prezzi concordati nello "Schema di Atto di Sottomissione";
- la somma per il contratto principale è impegnata sul Capitolo di Uscita 029429132 (Capitolo di Entrata 796600022) del bilancio di previsione 2024-2026 (codice impegno 2023.220139029);
- la somma integrativa per lavori, pari a complessivi € 115.678,19, di cui € 105.161,99 per lavori ed € 10.516,20 per iva al 10%, trova copertura alla voce H ECONOMIE DI GARA del quadro economico di spesa, ed è finanziata al Capitolo di Uscita 029429132 (Capitolo di Entrata 796600022) del bilancio di previsione 2024-2026;
- ai fini dell'approvazione della perizia di variante in corso d'opera è stato, altresì, acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva On Line relativo alla ditta appaltatrice INAIL 43176652 del 28/03/2024 scadenza validità in data 26/07/2024;
- il mantenimento e il raggiungimento dei target previsti, il rispetto delle tempistiche e delle milestone del PNRR, nonché e delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici;
- il d.l. redattore della perizia ha attestato il rispetto dei principi del DNSH;

DATO ATTO che per il contratto in argomento è stato acquisito il CIG: 9808564B10;

VERIFICATO che il CUP associato all'intervento è: J87B22000040006;

**DICHIARATO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi relativamente al procedimento amministrativo in oggetto;

Stante quanto sopra, fermo restando che quanto in narrativa deve considerarsi parte integrante e sostanziale, il sottoscritto responsabile del procedimento, attesta per i profili di propria competenza, la regolarità del procedimento amministrativo svolto e rinvia per competenza al Dirigente.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Vanina D'Anna

#### **IL DIRIGENTE**

Verificata la relazione istruttoria e la regolarità e correttezza del procedimento svolto;

Attesa la propria competenza in merito ed espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto in forza del T.U.EE.LL.;

#### VISTI:

il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07 marzo 2018 che adotta il Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

il D.lgs. n. 267/2000;

il D.Lgs. n. 50/2016 recante il Codice dei contratti pubblici e ss.mm. ii. in particolare l'articolo 106 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche;

il D.Lgs. n. 36/2023 recante il Nuovo Codice dei contratti pubblici e ss.mm. ii. in particolare l'articolo 120;

l'art. 29 "Modifica del contratto durante il periodo di efficacia" del Capitolato speciale d'Appalto;

lo Statuto Comunale;

il Regolamento di Contabilità;

il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate,

- 1) di fare proprie tutte le risultanze dell'istruttoria svolta dal responsabile del procedimento;
- 2) DI **PRENDERE ATTO** che il Direttore dei lavori ing. Paolo Sellani con prot. 45142 del 02/05/2024 ha trasmesso la perizia di variante in corso d'opera suppletiva per l'intervento "PNRR, MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SANTA CHIARA CUP J87B22000040006" CIG 9808564B10, composta dei seguenti elaborati allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
  - 1. Relazione di Perizia;
  - 2. Quadro economico di perizia;
  - 3. Elenco nuovi prezzi;
  - 4. Computo metrico estimativo variante;
  - 5. Quadro Computo metrico estimativo comparativo;
  - 6. Schema atto di sottomissione e Elenco nuovi prezzi sottoscritti anche dall'impresa;
  - 7. Tavola variante:
  - 8. Asseverazioni D.L.;

- 3) DI **PRENDERE ATTO** che il D.L. con prot. 74217 del 17/07/2024 ha trasmesso nuovo Elaborato grafico 'PR10ter', allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, di ridefinizione quote spazi esterni al fine di assicurare l'abbattimento barriere architettoniche di tutti i percorsi tra spazi interni e spazi di fruibilità esterni in sicurezza;
- 4) DI PRENDERE ATTO che il D.L. nell'elaborato di perizia 'Asseverazioni D.L.' ha attestato quanto di seguito elencato:
  - che permangono i requisiti di cui ai principi DNSH Scheda 01 Costruzione di Nuovi Edifici Regime 2;
  - che le variazioni introdotte non pregiudicano la certificabilità dell'edificio quale edificio ad emissioni quasi zero;
  - che le variazioni sugli impianti introdotte sono conformi alla normativa vigente in materia e non pregiudicano la certificabilità finale degli stessi;
  - che le modifiche introdotte non incidono sull'aspetto strutturale dell'edificio e pertanto non rappresentano varianti ai fini sismici del progetto strutturale depositato presso l'Ufficio Sismico Provinciale di Brindisi con attestazione prot. n.142038/2023
- 5) DI APPROVARE la variante di cui al precedente punto 2) unitamente al nuovo 'Elaborato grafico' 'PR10ter', precisando che il <u>nuovo importo contrattuale</u>, comprensivo degli oneri di sicurezza, aumenta da € 1.131.792,35 a € 1.236.954,34, con un incremento contrattuale rispetto al contratto principale di € 105.161,99 per lavori oltre IVA come per legge;
- DI DARE ATTO quanto di seguito:
- il mantenimento e il raggiungimento dei target previsti, il rispetto delle tempistiche e delle milestone del PNRR, nonché e delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici;
- il d.l. ha attestato il rispetto dei principi del DNSH;
- per il contratto in argomento è stato acquisito il CIG: 9808564B10;
- il CUP associato all'intervento è: J87B22000040006;

6) **DI APPROVARE** il quadro economico di variante come di seguito riportato:

# Comune di Brindisi "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO COMUNALE SANTA CHIARA"

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA

	LAVORI		
A1	Lavori di Perizia	€	1.705.755,08
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	33.015,35
	Importo lavori di perizia	€	1.738.770,43
	Ribasso 29,419% (su A1)	-€	501.816,09
A1.a	Importo lavori di Perizia al netto degli oneri per la sicurezza	€	1.203.938,99
A2.a	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	33.015,35
Α	Importo Perizia netto (A1.a+A2.a) In uno	€	1.236.954,34
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
В	IVA al 10% sui A1.a+A2.a	€	123.695,43
A+B	IMPORTO LAVORI a seguito di ribasso di gara IVA compresa	€	1.360.649,78
C1	Incentivi per funzioni tecniche ex art.113, co. 3, D.Lgs. 50/2016 (80% dell'1,8% secondo Regolamento comunale approvato con Del. G.C. n.180 del 27/12/2018)	€	25.038,29
C2	Contributo per le spese tecniche per incarichi esterni di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (compreso CNPAIA, contributi previdenziali e iva)	€	59.566,6
	Contributo per le spese tecniche per incarichi esterni servizi tecnici di geologo (compreso CNPAIA, contributi previdenziali e iva)	€	8.881,4
C2+C3	Importo totale spese tecniche per incarichi esterni	€	68.448,1
C4	Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art.1 comma 1 DL n. 80/2021 (compreso CNPAIA, Contributi previdenziali e iva) Pubblicità e spese per gara contributi ANAC (compresa IVA)	€	- 2.996,2
_	Imprevisti (comprensivi di IVA)	€	2.000,2
F	Altre voci: indagini geologiche e geotecniche (compreso CNPAIA, contributi previdenziali e iva), accertamenti di laboratorio e prove, allacciamenti pubblici servizi e spostamento contatori, spese amministrative per acquisizione pareri, ecc. (comprensivi di IVA)	€	4.909,63
B+C+D+E+ F	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	225.087,73
G=A+B+C+D +E+F	TOTALE IMPORTO INTERVENTO A SEGUITO DEL RIBASSO DI GARA	€	1.462.042,07
Н	ECONOMIE DI GARA	€	385.957,9
I=G+H	TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO	_	1.848.000.00

- 7) **DI APPROVARE** lo 'Schema atto di sottomissione' e l''Elenco nuovi prezzi' in data 02/05/2024 sottoscritto dal direttore dei lavori e dall'impresa;
- 8) **DI AFFIDARE** i lavori previsti nella perizia in corso d'opera all'impresa affidataria dell'appalto denominata PALAZZO COSTRUZIONI S.r.l.s. (*CIG Simog 9808564B10*), nell'importo aggiuntivo dei lavori di perizia pari a complessivi € **115.678,19**, di cui € 105.161,99 per lavori ed € 10.516,20 per Iva al 10%, trovando copertura alla voce H del quadro economico rimodulato di spesa, assumendo sotto-sub- impegno al **Capitolo di Uscita 029429132** (spesa finanziata al Capitolo di Entrata 796600022) del bilancio di previsione 2024-2026 (nell'ambito dell'impegno n. 1902/2024);
- 9) **DI DARE ATTO** che, a seguito della perizia di variante, la spesa per incentivi per funzioni tecniche, quota parte dell' 80% dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, è integrata di € 2.145,52 e pertanto di procedere a sub-

impegnare la integrale somma di € 25'038,29 (nell'ambito dell'impegno n. 1903/2024);

- 10) DI PROCEDERE alla presentazione della richiesta di modifica progettuale connessa al progetto finanziato secondo le modalità operative indicate nella suddetta Circolare del Ministro dell'Istruzione e alla comunicazione all'Osservatorio contratti pubblici;
- 11) **DI DARE ATTO** che la contrattualizzazione dell'affidamento aggiuntivo dei lavori sarà perfezionata a seguito dell'approvazione da parte dall'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'istruzione e del merito mediante sottoscrizione con firma digitale dell'atto di sottomissione;
- 12) **DI DARE ATTO** che, a seguito dei maggiori e diversi lavori di perizia, il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato dal contratto di appalto, viene prorogato di ulteriori 90 giorni naturali e consecutivi;
- 13) **DI DARE ATTO** che le maggiori spese relative al presente atto sono impegnate sul **Capitolo di Uscita 029429132** (Capitolo di Entrata 796600022) del bilancio di previsione 2023-2025 (codice impegno 1902/2024);
- 14) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 15) di dare atto che in relazione a quanto disposto dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, si attesta che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di Amministrazione Trasparente di cui alla citata disposizione e che le relative informazioni saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente, nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente e alla comunicazione dei dati attraverso interfaccia di Simog.

#### Subimpegno

Descrizione Impegno: Impegno re-imputato dall'esercizio 2023: Ex.2022.5281-PNRR - PIANO NAZIONALE DI

RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 -

CIG: 9808564B10

Descrizione Capitolo: 29429132 -PNRR-DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO S. CHIARA

(CORRELATO IN ENTRATA AL CAP. 796600022) - CUP J87B22000040006

Numero sotto sub:

Progressivo Fornitore: 321405

Vincolo Bilancio: Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09	01.05	29429132		2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub- impegno
0	1903	0,00	0	25.038,29

#### **DESCRIZIONE CREDITORE**

Denominazione: dipendenti comunali

Codice Fiscale: - P.Iva:

#### Subimpegno

**Descrizione Impegno:** Impegno re-imputato dall'esercizio 2023 (finanziato acc.to 2023.220088601): Ex.2022.5281-PNRR - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA -

COMPONENTE 1 – **CIG**: 9808564B10

Descrizione Capitolo: 29429132 -PNRR-DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO S. CHIARA

(CORRELATO IN ENTRATA AL CAP. 796600022) - CUP J87B22000040006

Numero sotto sub:

Progressivo Fornitore: 318151

Vincolo Bilancio: Vincolo Tesoreria:

· · ·		2 11 1	0 1 (111 11 6	
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09	01.05	29429132		2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-
				impegno
0	1902	0,00	0	115.678,19

### **DESCRIZIONE CREDITORE**

Denominazione: PALAZZO COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	SEMPLIFICATA
Codice Fiscale: 02498250741 - P.Iva: 02498250741	

### II DIRIGENTE

Arch. Fabio Stefano Lacinio

(atto sottoscritto digitalmente)