



COMUNE DI BRINDISI

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 25 del Registro 28/01/2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIALE PER L'INDIVIDUAZIONE DI STRATEGIE URBANE TERRITORIALI E LA SELEZIONE DEI RELATIVI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA (DGR N. 1618/2024) A VALERE SU PR PUGLIA FESR-FSE+ 2021 2027. PRIORITÀ IX SVILUPPO TERRITORIALE E URBANO, AZIONI 9.1 STRATEGIE URBANE E 9.2 INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA CAPACITÀ AMMINISTRATIVA - ATTO DI INDIRIZZO FINALIZZATO ALLA INDIVIDUAZIONE DELLA STRATEGIA URBANA E LA SUA CONDIVISIONE CON I COMUNI AFFERENTI AL POLO.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventotto** del mese di **gennaio** alle ore **09:30**, in Brindisi nella sede Comunale.

A seguito della convocazione disposta con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente	Da remoto
Marchionna Giuseppe	SINDACO	Si		
Tedesco Giuliana	VICE SINDACO	Si		
Maglie Antonella Daniela	ASSESSORE	Si		
Elmo Cosimo	ASSESSORE	Si		
Antonucci Livia	ASSESSORE	Si		
Cozzolino Caterina	ASSESSORE	Si		
Saponaro Ercole	ASSESSORE	Si		
Scarano Teodoro	ASSESSORE	Si		
Scioscioli Mario	ASSESSORE	Si		
Pisanelli Antonio	ASSESSORE		Si	

Tot. **9** Tot. **1**

Con la partecipazione del VICE SEGRETARIO del Comune Dott. Costantino Del Citerna

Il SINDACO Dott. Giuseppe Marchionna, constatata la legalità dell'adunanza, invita la giunta alla trattazione dell'argomento in oggetto presentato dal competente Ufficio su proposta dell'Assessore al ramo:

Premesso che

- la Regione puglia con nota pec del 07/01/2025, acquisita al prot. n. 0004480/2025, ha trasmesso al Comune di Brindisi la comunicazione per l'avvio dell'iter di acquisizione delle proposte progettuali nell'ambito del PR PUGLIA FESR-FSE+ 2021 – 2027 | Priorità IX “Sviluppo territoriale e urbano”, Azioni 9.1 “Strategie urbane” e 9.2 “Interventi di miglioramento della capacità amministrativa”;
- da tale data decorre l'avvio della procedura negoziale per l'individuazione di Strategie urbane territoriali e la selezione dei relativi interventi di rigenerazione urbana (DGR n. 1618/2024);
- la finalità del Programma Regionale è “Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane;
- le aree urbane individuate ai fini della procedura sono rappresentate da 13 Poli OCSE tra cui il Comune di Brindisi;
- nella definizione della Strategia urbana territoriale, ciascuno dei 13 Poli ha facoltà di aggregarsi al massimo con due Comuni afferenti al Polo stesso, individuati all'interno del medesimo “Sistema locale del lavoro”;
- i Sistemi locali del lavoro sono definiti utilizzando i flussi degli spostamenti giornalieri casa/lavoro (pendolarismo) rilevati in occasione dei censimenti generali della popolazione e delle abitazioni;
- la procedura negoziale è suddivisa in due fasi:
FASE 1:
 - 1.A Selezione della proposta progettuale volta a definire il modello di governance (Azione 9.2).
 - 1.B Selezione della proposta di Strategia urbana territoriale (Azione 9.1). FASE
- 2:
 - Selezione degli interventi a valere sulla Strategia urbana territoriale approvata nella Fase 1 (Azione 9.1).
- la Strategia Urbana Territoriale definita ad esito dei processi partecipativi di cui alla proposta candidata a valere sull'Azione 9.2, pena l'inammissibilità, deve essere espressione delle esigenze condivise con gli attori locali portatori di interesse, così come risultanti da processi partecipativi documentati ed incentrata su uno o più dei seguenti tematismi:
 - rigenerazione delle aree urbane** attraverso interventi di recupero a livello di infrastrutture e servizi nel rispetto della sostenibilità ambientale con azioni volte all'inclusione sociale e lotta alla povertà;
 - valorizzazione del patrimonio culturale materiale e immateriale;**
 - valorizzazione dell'offerta turistica innovativa e sostenibile;**
- l'individuazione delle proposte progettuali ammissibili a finanziamento, da parte della Regione, avverrà attraverso procedura “negoziale” procedendo con valutazione sulla base di criteri predeterminati, in sede di confronto negoziale diretto con il singolo Soggetto proponente;
- Per l'azione 9.2 di attuazione degli interventi previsti nella Strategia, a ciascun Polo potrà essere concesso il contributo di 5.093.339,85 € a copertura delle spese ammissibili; nel caso in cui la Strategia (e gli interventi attuativi della stessa) preveda l'aggregazione al Polo di n. 1 (uno) Comune, il contributo concedibile di cui sopra sarà elevato di € 1.000.000,00, mentre nel caso di aggregazione al Polo di n. 2 (due) Comuni, il contributo sarà elevato di € 3.000.000,00, fermo restando il riconoscimento dello stesso a copertura delle spese ammissibili;
- per l'azione 9.1, in ragione dei processi partecipativi (obbligatori e facoltativi) che s'intendono attuare,

il Polo, in qualità di soggetto proponente, può presentare una specifica proposta progettuale volta a individuare i beni e servizi necessari a realizzare il rafforzamento della propria capacità amministrativa in funzione della Strategia urbana territoriale da attuare, disponendo di un contributo massimo di € 264.096,60 a copertura delle spese ammissibili.

Considerato che

- la Regione ha previsto, tra i requisiti obbligatori, che “ciascun intervento proposto nell’ambito della Strategia deve essere coerente con il Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana (DPRU) o Programma di Rigenerazione Urbana redatto ai sensi dell’art. 3 della Legge Regionale 29 luglio 2008, n.21 “Norme per la rigenerazione urbana”. La mancata coerenza con tale documentazione comporterà l’inammissibilità della Strategia stessa e quindi l’esclusione dei Comuni in qualità di partner.

Visto che

con **D.G.C n. 330 del 15/11/2024** l’Amministrazione comunale ha approvato un atto di indirizzo per la redazione di un MASTERPLAN finalizzato a predisporre un documento strategico di visione urbana e di sviluppo della Città di Brindisi che abbia coerenza con la strumentazione urbanistica vigente ed in itinere e soprattutto possa attuarsi con la definizione di risorse economiche adeguate e la cui acquisizione sia certa. Mediante la definizione di questo obiettivo, l’Amministrazione Comunale potrà avere in disponibilità una strategia urbana coerente urbanisticamente ed una strategia di sviluppo locale che mette in rapporto cultura/società/economia, in un modello teorico definito “culture driven”; Nodo cruciale per l’attuazione di tale masterplan risulta essere la fase di transizione e riorientamento che vive la Città, oltre la sola polarizzazione industriale: un modello di sviluppo locale fondato sulla correlazione tra la cultura nell’accezione più ampia del termine e il territorio, in un legame propulsivo di sviluppo.

A partire dalla programmazione delle Opere Pubbliche vigente, il Masterplan terrà conto della ricognizione degli interventi in essere, di quelli in completamento e programmati;

- che tale Masterplan è stato elaborato, pertanto individuando un quadro completo delle iniziative in attuazione sul territorio e quelle in programmazione al fine di definire in maniera puntuale una strategia urbana nel territorio che abbia una prospettiva di realizzazione a lungo termine e che riporti una visione politico amministrativa della Città futura;
- che tale documento riporta in maniera integrale il **DPRU approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 26/06/2022** che in particolare integrava e precisava il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana approvato con Del. C.C107/2008 e Del. C.S. n. 30/2017 adottata con i poteri del Consiglio Comunale, le seguenti azioni:
 - della "Strategia integrata per lo sviluppo urbano sostenibile della Città di Brindisi" approvata con Del. G.C. 313/2019, corredata dalla tavola grafica redatta dall’Ufficio di Piano Comunale, il tutto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
 - della “Riqualificazione integrata della Costa Nord da Torre Guaceto, area protetta nazionale terrestre-marina al centro storico della città con aeroporto e porto” e della “Riqualificazione integrata della Costa Sud dal porto passando la Zona Industriale alla centrale Enel di Cerano e all’area protetta regionale di Bosco di Cerano”, approvate con Del. G.C. 76/2022, corredate dalle tavole grafiche redatte dall’Ufficio di Piano Comunale, il tutto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
 - ripermimetrazione della ZES di Brindisi istituendo una ZES TURISTICA sulla Costa Nord; partendo dalla inclusione dei comparti in esso individuati , gli interventi già finanziati con i programmi

ministeriali del WATERFRONT e delle PERIFERIE URBANE e i programmi di PINQUA finanziati e da finanziare;

- che il Comune di Brindisi ha recepito le finalità della Legge Regionale n. 21/2008 "Norme per la Rigenerazione Urbana", manifestando l'obiettivo di intervenire prioritariamente sulle aree periferiche e marginali, inclusa la fascia costiera, e assegnando ai settori coinvolti il compito di definire il Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana (DPRU), conformemente a quanto previsto dall'articolo 3 della legge regionale;
- con la Strategia Urbana di sviluppo della Città, riporta uno sguardo particolare alle prospettive di crescita culturali, esplicitate puntualmente nel documento a corredo della candidatura di **Capitale Italiana della Cultura 2027- "Brindisi navigare il futuro"**, una visione di riqualificazione del tessuto urbano che parte dalle periferie fino al centro della città, con variegati progetti di rigenerazione collegati fisicamente e immaterialmente su tutto il territorio cittadino.
- la Città di Brindisi riporta un bagaglio di rilevanza nazionale quale la Via Appia, la *Regina Viarum*, iscritta nella Lista del **Patrimonio Mondiale UNESCO**, diventando il 60° sito italiano ad ottenere questo prestigioso riconoscimento. La decisione è stata presa dal Comitato del Patrimonio Mondiale, riunito a Nuova Delhi durante la 46esima sessione.

L'UNESCO ha riconosciuto l'eccezionale valore di questa straordinaria opera ingegneristica, fondamentale nei secoli per gli scambi commerciali, sociali e culturali con il Mediterraneo e l'Oriente. Questo traguardo non è solo un omaggio alla storia italiana, ma anche un'opportunità per valorizzare i territori attraversati dalla Via Appia.

Conosciuta come "Regina Viarum", è la più antica ed importante delle vie consolari romane.

Iniziata nel 312 a.C. per volere del censore Appio Claudio Cieco, collegava Roma a Capua e, successivamente, venne estesa fino a Brindisi. Grazie alla sua rete di comunicazioni, la **Via Appia** divenne un corridoio vitale per gli scambi culturali, commerciali e militari tra Roma, il Mediterraneo e l'Oriente, lasciando un'impronta indelebile nella storia della civiltà.

Il riconoscimento UNESCO rafforza il ruolo dell'Italia come il Paese con il maggior numero di siti iscritti nella Lista del Patrimonio Mondiale.

La Via Appia non è solo una strada, ma un simbolo di storia, ingegneria e connessioni umane che, dopo secoli, continua a raccontare le sue vicende ai milioni di persone che la percorrono e la abitano ancora oggi.

- che Con la deliberazione n° 54 del 09/08/2016, la Giunta Comunale ha approvato la partecipazione al bando "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 del 1° giugno 2016 (DPCM del 25/05/2016), per l'assegnazione di finanziamenti pubblici, individuando **prioritariamente la riqualificazione dell'area del canale Cillarese** quale proposta di valorizzazione urbana da candidare a finanziamento con i seguenti obiettivi strategici:
 - manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione del Capannone ex Saca n.1 – per la realizzazione di nuovi modelli per il welfare urbano compreso l'erogazione di servizi sociali, culturali, educativi e didattici;
 - manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione del Capannone ex Saca n.2 – per la realizzazione di laboratori dedicati alla cultura agricola ed alimentare dei paesi del mediterraneo;
 - realizzazione di aree verdi nell'ambito dello sviluppo urbano ecosostenibile (a solo titolo esemplificativo e non esaustivo: orti didattici, orti urbani, agricoltura sociale etc.); - Con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 22/05/2023 è stato approvato nell'ambito del Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, il progetto definitivo per la rifunzionalizzazione del **capannone ex saca 2 - laboratori dedicati alla cultura agricola ed alimentare dei paesi del mediterraneo** Tra le attività contemplate nel suddetto programma, vi è la previsione di uno spazio all'interno del Capannone ex Saca, già individuato come sede della **Fondazione Dieta**

Mediterranea Nelle more del completamento del progetto suddetto progetto, con Delibera di Giunta Comunale n. 360 del 05/12/2024 è stato assegnazione a titolo gratuito di uno spazio di Palazzo Nervegna per un periodo congruo minimo di 24 mesi per lo svolgimento delle attività di rappresentanza, di studio, programmazione e progettazione delle iniziative in essere e in divenire in mentre **patrimonio immateriale dell'Unesco e rappresentato dal suo ruolo Dieta Mediterranea** la cui sede nazionale è collocata in uno degli ex Capannoni SACA situati nel Parco Urbano "Cillarese".

Rilevato che

l'iniziativa di che trattasi è coerente con le priorità di questa Amministrazione in quanto contribuisce a intercettare risorse finanziarie aggiuntive per il raggiungimento degli obiettivi strategici inseriti nel programma amministrativo e consente di attivare processi partecipativi per la definizione di una strategia territoriale urbana, nell'ambito della perimetrazione di cui al DPRU approvato e al Masterplan rappresentativo della visione della Città futura, al fine di promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane;

- al fine di condividere la strategia urbana con i comuni afferenti al polo della città di Brindisi è necessario conoscere le iniziative intraprese dagli stessi coerenti con la DGR 1618/2024 e le azioni 9.1 e 9.2 del bando regionale;
- a tal fine l'Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale in collaborazione con l'Ufficio Programmazione Economica Strategica del Comune di Brindisi ha predisposto un questionario da somministrare ai Comuni del Polo da cui estrapolare le azioni condivise e coerenti con la Strategia Urbana di sviluppo del Territorio della città capoluogo;

RITENUTO di condividere quanto innanzi illustrato;

Valutati gli aspetti sostanziali del presente provvedimento, si dichiara che lo stesso in questa fase non ha riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Il Sindaco, propone alla Giunta la seguente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Questionario esplorativo che l'Ufficio Urbanistica ha predisposto per la rilevazione della strategia urbana condivisa con i Comuni afferenti al Polo della Comune di Brindisi;

VISTI gli atti citati in premessa;

VISTO il D.lgs. 267/2000 (TUEL) e ss.mm.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTA l'opportunità di aderire alla procedura in oggetto, attesi i fini che le iniziative si propongono.

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

A voti unanimi e favorevoli, legalmente resi e verificati;

DELIBERA

1. **DI PROPORRE** la partecipazione del Comune di Brindisi alla procedura negoziale per l'individuazione di Strategie urbane territoriali (FASE 1A e 1B) e la selezione dei relativi interventi di rigenerazione urbana (FASE 2) a valere su PR PUGLIA FESR-FSE+ 2021 – 2027. Priorità IX "Sviluppo territoriale e urbano", Azioni 9.1 "Strategie urbane" e 9.2 "Interventi di miglioramento della capacità amministrativa";

2. **DARE MANDATO** alla somministrazione di apposito questionario rilevatore ,per avviare l'iter necessario ad individuare i due Comuni afferenti al Polo di Brindisi da aggregare nella procedura, tenendo conto, fatti salvi eventuali requisiti obbligatori, di criteri potenzialmente utili ad amplificare gli impatti della strategia sul territorio e massimizzarne i risultati, valutando anche elementi di continuità territoriale con la città Capoluogo e, ove disponibili, i flussi degli spostamenti giornalieri, la presenza di siti culturali e storici di rilevanza nazionale e ogni altro elemento di coerenza con le priorità strategiche perseguite dall'ente ed in premessa indicate;
3. **DARE ATTO** che per i comuni che non saranno parte attiva dell'accordo, in questa fase, il Comune di Brindisi, non intende precludere la facoltà di partecipare attivamente alla costruzione di una visione condivisa e di una strategia urbana territoriale, nell'ottica di uno sviluppo coordinato su tematismi di interesse prioritario e comuni, anche in funzione di acquisire potenziali priorità in termini di coerenze a valere su futuri bandi Regionali
4. **DARE INDIRIZZO** di valorizzare, in fase di definizione della strategia urbana territoriale nell'ambito della perimetrazione della rigenerazione urbana di cui alla D.C.C. **47 del 26/06/2022**, gli aspetti che emergeranno dai processi partecipativi con particolare riguardo alle priorità connesse alla diffusione della conoscenza e la fruizione del patrimonio culturale materiale e immateriale, al rafforzamento dell'offerta di servizi rivolti alle fasce più deboli della popolazione, al rafforzamento dello sviluppo turistico nazionale e internazionale e la valorizzazione del territorio agroalimentare delle aree interessate dalla strategia;
5. **INDIVIDUARE** il Dirigente del Settore "Pianificazione e sviluppo del territorio – Urbanistica", quale responsabile della "Fase 1.A - Selezione della proposta progettuale volta a definire il modello di governance (Azione 9.2)" e della "Fase 1.B - Selezione della proposta di Strategia urbana territoriale (Azione 9.1)" dell'avviso di ricognizione delle proposte progettuali in oggetto, dando atto che lo stesso dovrà avvalersi del supporto degli uffici tecnici del Comune per l'elaborazione della proposta progettuale da presentare in fase di negoziazione, Fase 2 – Selezione degli interventi attuativi della Strategia urbana selezionata in fase 1.B.", prevista dall'avviso di ricognizione delle proposte progettuali in argomento;
6. **AUTORIZZARE** i dirigenti a disporre ogni atto necessario per avviare il processo e dare mandato ai responsabili di cui sopra di costituire un gruppo di lavoro intersettoriale ed interdisciplinare con personale dei settori di rispettiva competenza e di ogni altro ufficio si ritenga necessario, con il compito di definire i documenti propedeutici alla procedura negoziale e coordinare le relazioni con le compagini partenariali;
7. **DEMANDARE** a successivi atti, l'approvazione della documentazione necessaria ai fini della candidatura della proposta progettuale e dell'accordo ex art 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, per l'aggregazione dei due comuni afferenti al Polo;

Stante l'urgenza di dare attuazione a quanto innanzi deliberato, la Giunta Comunale, previa votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile, il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene firmato digitalmente da:

SINDACO

Dott. Giuseppe Marchionna

VICE SEGRETARIO

Dott. Costantino Del Citerna

(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI BRINDISI

Proposta di Delibera di Giunta n° 27 del 28/01/2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIALE PER L'INDIVIDUAZIONE DI STRATEGIE URBANE TERRITORIALI E LA SELEZIONE DEI RELATIVI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA (DGR N. 1618/2024) A VALERE SU PR PUGLIA FESR-FSE+ 2021 2027. PRIORITÀ IX SVILUPPO TERRITORIALE E URBANO, AZIONI 9.1 STRATEGIE URBANE E 9.2 INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA CAPACITÀ AMMINISTRATIVA - ATTO DI INDIRIZZO FINALIZZATO ALLA INDIVIDUAZIONE DELLA STRATEGIA URBANA E LA SUA CONDIVISIONE CON I COMUNI AFFERENTI AL POLO.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Condizioni:

Brindisi, 28/01/2025

Il Dirigente
Ing. Rosabianca Morleo
(parere sottoscritto digitalmente)

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIALE PER L'INDIVIDUAZIONE DI STRATEGIE URBANE TERRITORIALI E LA SELEZIONE DEI RELATIVI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA (DGR N. 1618/2024) A VALERE SU PR PUGLIA FESR-FSE+ 2021 2027. PRIORITÀ IX SVILUPPO TERRITORIALE E URBANO, AZIONI 9.1 STRATEGIE URBANE E 9.2 INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA CAPACITÀ AMMINISTRATIVA - ATTO DI INDIRIZZO FINALIZZATO ALLA INDIVIDUAZIONE DELLA STRATEGIA URBANA E LA SUA CONDIVISIONE CON I COMUNI AFFERENTI AL POLO.

SECONDO PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, viene espresso il parere del responsabile del servizio alla regolarità tecnica: **Favorevole.**

Note:

Brindisi, 28/01/2025

Il Dirigente
MORCIANO STEFANO
