



COMUNE DI BRINDISI

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 28 del Registro 06/02/2025

OGGETTO: Attuazione degli indirizzi di cui alla Del GC 303/2024 per la revisione dell'atto di Concessione immobile regionale sito in Brindisi alla via San Domenico Savio (ex Inapli). Presa d'atto degli esiti dell'istruttoria regionale e ulteriori indirizzi agli uffici

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **sei** del mese di **febbraio** alle ore **16:30**, in Brindisi nella sede Comunale.

A seguito della convocazione disposta con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente	Da remoto
Marchionna Giuseppe	SINDACO	Si		
Tedesco Giuliana	VICE SINDACO	Si		
Maglie Antonella Daniela	ASSESSORE	Si		
Elmo Cosimo	ASSESSORE	Si		
Antonucci Livia	ASSESSORE	Si		
Cozzolino Caterina	ASSESSORE	Si		
Saponaro Ercole	ASSESSORE	Si		
Scarano Teodoro	ASSESSORE	Si		
Scioscioli Mario	ASSESSORE	Si		
Pisanelli Antonio	ASSESSORE	Si		

Tot. **10** Tot. **0**

Con la partecipazione del VICE SEGRETARIO del Comune Dott. Costantino Del Citerna

Il SINDACO Dott. Giuseppe Marchionna, constatata la legalità dell'adunanza, invita la giunta alla trattazione dell'argomento in oggetto presentato dal competente Ufficio su proposta dell'Assessore al ramo:

RELAZIONE DELL'ASSESSORE AL PATRIMONIO SULLA SCORTA DELL'ATTIVITA' ISTRUTTORIA SVOLTA DAL SETTORE GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Richiamate

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 23.12.2024 avente ad oggetto: "DUP/D.U.P. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025/2027. PRESENTAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE EX ART 170 DEL D.LGS 267/2000";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 23.12.2024 ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027- APPROVAZIONE BILANCIO E RELATIVI ALLEGATI";
- la deliberazione di G.C. n. 18 del 23.01.2025 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione/Peg- sezione economica 2025/27";
- la deliberazione di G.C. n. 19 del 23.01.2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027"
- il vigente PTPC;

Dato atto che

- ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 28.12.2000 n. 445, per il presente provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 c. 41 Legge n. 190/2012 e del vigente Piano anticorruzione;
- è stato rispettato il principio di imparzialità ai sensi del D.P.R. 16.03.2013 n. 62" Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165";
- sono state adottate le misure di prevenzione di corruzione e trasparenza specificatamente previste nella sezione II del PIAO e nei suoi allegati;

Premesso che

il Comune di Brindisi e la Regione Puglia hanno sottoscritto, in data 11-7-2011, l'atto di "*Concessione in locazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Brindisi - Via S. Domenico Savio in favore del Comune di Brindisi*" con il quale la Regione Puglia, in qualità di ente proprietario, ha concesso in uso al Comune di Brindisi l'immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 54 particella 121, ad un canone annuo attuale di € 124.333,20, per un periodo di anni 15 al termine dei quali la concessione "*si intende cessata di pieno diritto*";

il complesso immobiliare in questione, denominato "ex INAPLI", oggetto della citata concessione, è stato interessato da consistenti lavori di recupero e ristrutturazione per la destinazione a Mercato Rionale il cui ammontare, come risulta dal certificato di regolare esecuzione, redatto dal Settore Lavori Pubblici del Comune di Brindisi nel dicembre 2014, è stato di € 854.945,17;

la Giunta Comunale, con deliberazione n. 73 del 3-10-2018, per ottemperare alla disposizione normativa di cui all'art. 3 della Legge n. 56 del 28-2-1987, intitolata "Norme sull'organizzazione del mercato del lavoro", che prevede l'obbligo per i Comuni di fornire i locali necessari per il funzionamento delle sezioni provinciali dei Centri per l'Impiego, aveva disposto di utilizzare alcuni locali posti al primo piano di detto complesso immobiliare ex INAPLI sito in via San Domenico Savio – via Sant'Angelo (ad eccezione di due unità già in uso quali uffici del Comando di Polizia Locale). Con il medesimo atto collegiale, venivano demandati al Dirigente del Settore Lavori Pubblici "*gli adempimenti necessari per dotare il piano primo del complesso ex INAPLI del certificato di agibilità*" nonché "*la predisposizione delle opere, ove non esistenti, necessarie per gli allacci autonomi alle reti di fornitura di energia elettrica, gas, acqua etc.*" ed al Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio e Casa, "*in considerazione dei costi sostenuti per i lavori di*

recupero e ristrutturazione, del vincolo finanziario connesso al contratto di concessione e della specificità della destinazione pubblica del complesso, l'inoltro di una apposita richiesta alla Regione Puglia di acquisizione, a titolo gratuito, della proprietà del complesso immobiliare oggetto del contratto di concessione in locazione sottoscritto l'11-7-2011, di cui in premessa, al patrimonio del Comune";

a seguito della riorganizzazione delle funzioni regionali in materia di politiche del lavoro ed in esito agli interventi di adeguamento infrastrutturale, la cui conclusione è stata comunicata al Commissario Straordinario dell'A.R.P.A.L., con nota prot. n. 79153 del 15-9-2020, è stata adottata la deliberazione n. 264 del 13/08/2021 con la quale la Giunta Comunale ha stabilito di utilizzare a tal fine i "locali siti al primo piano (n. 15 locali) e n. 2 locali al piano terra del complesso immobiliare ex Inapli identificato al catasto fabbricati foglio 54, particella 121, sito in via San Domenico Savio – via Sant'Angelo per un periodo di 6 (sei) anni";

divenuto effettivo l'esercizio delle funzioni dell'Agenzia Regionale per le Politiche Attive del Lavoro – ARPAL Puglia, quale ente strumentale della Regione Puglia, dotato di personalità giuridica autonoma e piena autonomia organizzativa, finanziaria, patrimoniale, gestionale e contabile, che esercita le funzioni di pertinenza dei Centri per l'Impiego, si è resa necessaria l'adozione di un nuovo atto per tenere conto dell'avvicendamento del soggetto sottoscrittore dell'accordo sotteso all'attuazione delle disposizioni della

L. n. 56 del 28-2-1987 per il funzionamento dei Centri per l'Impiego. Con deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 03/05/2022 è stato, quindi, disposto:

" ... di concedere in godimento all'AGENZIA REGIONALE PER LE POLITICHE ATTIVE - ARPAL PUGLIA per lo svolgimento dell'attività di competenza del Centro per l'Impiego, i locali ubicati alla via San Domenico Savio presso l'immobile identificato in catasto al foglio 54 particella 121 sub. 1 (piano terra - 2 locali + servizi) - 11 (vano scala) - 43 (piano primo), come precisati nelle planimetrie di cui alla tavola nr. 2 (all. C) del rilievo dell'immobile, per un periodo di 10 (dieci) anni alle condizioni e patti previste nello schema di accordo tipo ex art. 15 Legge n. 241/1990;

DI APPROVARE lo schema di "accordo tipo ex art. 15 Legge n. 241/1990" (all. A) tra l'Agenzia Regionale per le Politiche Attive e il Comune di Brindisi per la gestione dei rapporti legati all'utilizzo della sede del Centro Impiego di Brindisi";

in esito ai procedimenti attivati dal settore secondo gli indirizzi politico - amministrativi posti in essere, con nota prot. n. 195146 del 22/04/2024, indirizzata ad A.R.P.A.L. Puglia ed al Comune di Brindisi, la

Regione Puglia ha comunicato che "… al fine di salvaguardare il progetto definitivo presentato degli interventi di riqualificazione dell'immobile de quo a cura di ASSET_Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio, questa amministrazione si rende disponibile a concedere al Comune di Brindisi la porzione dell'immobile, oggetto di formale rinuncia con nota prot. n. 13857 del 13.11.2023 in quanto inutilizzata perché non funzionale allo svolgimento delle attività di mercato rionale, in concessione migliorativa";

l'A.R.P.A.L. Puglia, con nota prot n. 61851 del 30/04/2024, registrata al protocollo del Comune al n. 44731 del 02/05/2024, atteso che le strutture destinate a CPI sono state fatte oggetto di procedure di finanziamento nell'ambito del P.N.R.R., ha trasmesso la proposta di accordo ex art. 15 della L. n. 241/1990, i cui allegati sono in atti di questo ente, al fine di poter realizzare gli obiettivi del potenziamento infrastrutturale dei Centri per l'Impiego, ed ha precisato che l'importo dei lavori, come da progetto definitivo, ammonta ad € 795.221,60, anticipando la propria disponibilità ad eseguire le attività volte alle verifiche di vulnerabilità sismica previo consenso della Regione Puglia proprietaria;

il Settore Gestione Patrimonio Immobiliare, con nota prot. n. 63917 del 20/06/2024, in riscontro alla nota prot. n. 47315 dell' 8/05/2024 del Settore Affari Generali inviata anche al Settore LL.

PP., nell'esprimere le valutazioni richieste, ha indicato le destinazioni dei locali del complesso, precisando che i sub indicati alla lettera a) hanno destinazione mercato rionale mentre i locali indicati alla lettera b), censiti sub 1, 11 e 43, sarebbero destinati ad uffici dei Centri per l'Impiego ed ha formulato l'ipotesi della concessione migliorativa prevista dal comma 3 dell'art. 8 del R. R. n. 23/2011 *“portando in detrazione gli importi dei progetti di adeguamento redatti dal Settore LL. PP. (per i locali di cui alla lett. a) e da Arpal (per i locali indicati alla lett. b) nella misura massima del 90% del canone dovuto”*;

il Settore AA. GG, con nota prot. n. 66378 del 27/06/2024, nel comunicare di aver ritenuto condivisibile quanto contenuto nella prefata nota prot. n. 63917, invitava a valutare l'opportunità di contattare la Regione Puglia e Arpal al fine di procedere alla rinegoziazione degli accordi in essere in vista della sottoscrizione di eventuale nuovo contratto regolante i rapporti tra le parti;

con nota prot. n. 77296 del 25/07/2024, ARPAL Puglia, in riferimento alla Regione Puglia, nel precisare che *“al fine di salvaguardare il progetto definitivo degli interventi di riqualificazione dell'immobile de quo redatto a cura di ASSET, la stessa si rendeva disponibile a concedere al Comune di Brindisi la porzione dell'immobile in concessione migliorativa”*, *“chiede di conoscere le determinazioni adottate dal Comune al fine dell'individuazione definitiva dell'immobile che diverrà sede del Centro per l'Impiego di Brindisi”*;

il settore LLPP con nota prot. n. 96300 del 25/06/2024 esprimeva il proprio nulla osta all'attuazione dell'intervento proposto da Arpal, con prescrizioni relative all'adeguamento dell'atto di concessione del bene da parte della Regione Puglia;

con Del. GC 303 del 24/10/2024, sulla scorta dell'iter procedimentale innanzi descritto, è stato approvato lo schema dell'accordo ex art. 15 l. 241/1190 per l'attuazione del programma proposto da ARPAL, funzionale, tra l'altro, alla tempistica della procedura di finanziamento P.N.R.R. da quest'ultima ottenuto ed è stato formulato apposito indirizzo al dirigente del Settore Patrimonio per porre in essere la revisione dell'atto di concessione dei locali di proprietà della Regione Puglia mediante l'istituto della concessione migliorativa previsto al c. 3 dell'art. 8 del RR 23/2011;

sulla scorta degli indirizzi emanati dalla giunta Comunale, con nota prot. n. 112288 del 04.11.2024 è stata formalizzata istanza di revisione dell'originario atto di concessione ai sensi dell'art. 5, comma 2 del R.R. 23.11.2011, secondo l'istituto della *“concessione migliorativa”*, allegando la documentazione prevista dal regolamento regionale;

con nota prot. n. 12231 del 14/01/2025 la Regione Puglia - Servizio Amministrazione del Patrimonio ha comunicato gli esiti dell'istruttoria avviata a seguito dell'istanza di questa Amministrazione Comunale, disponendo la riduzione del canone di concessione nella percentuale del 50%, ai sensi del regolamento regionale n. 23/2011 art. 20 e 21;

con successiva nota prot. n. 16871 del 24/01/2025, Arpal Puglia ha sollecitato la definizione delle procedure necessarie per la sottoscrizione dell'accordo ex art. 15 l. 241/1190, secondo lo schema già approvato con DGC 303/2024, entro il termine ultimo del 31/01/2025, termine oltre il quale la Giunta Comunale sarebbe stata edotta dell'inerzia di questo ente, al fine di poter assumere le conseguenti determinazioni in termini di insediamento del centro per l'impiego presso altri comuni;

Considerato che

questa Amministrazione Comunale ha manifestato ampiamente, con provvedimenti espressi, la volontà di insediare e far permanere nel proprio territorio il Centro territoriale per l'impiego anche in considerazione della crisi economica e occupazionale che contraddistingue il territorio medesimo, pur nelle difficoltà impresse dall'attuazione del piano di riequilibrio finanziario pluriennale;

la disposizione regionale di revisione dell'originario atto di concessione dell'immobile in oggetto

secondo l'istituto del canone agevolato nella percentuale ridotta del 50% (art. 20 del RR 23/2011), allo stato attuale e degli stringenti termini temporali di attuazione dei finanziamenti PNRR ottenuti, a valle dell'articolato procedimento avviato da questa Amministrazione Comunale, invero inizialmente teso all'acquisizione gratuita dell'immobile, considerate le finalità di pubblico interesse cui lo stesso è e sarà destinato, sembra essere l'unica soluzione percorribile per la permanenza del CPI nel territorio comunale, nel previsto periodo di durata decennale;

è pur vero che, detta disposizione regionale sembra non tener conto che, per altri comuni del territorio regionale (Bari, Foggia e Lecce), avendo le amministrazioni comunali di quei territori dichiarato di non possedere immobili di proprietà idonei ad ospitare i centri per l'impiego, la medesima agenzia regionale ARPAL Puglia si è fatta carico di locare o acquisire direttamente gli immobili senza oneri a carico degli enti locali (vedasi: Det. Dir. Arpal 566 del 06/07/2023 per la locazione di immobili nel comune di Bari per 6 anni; Det. Dir. Arpal 165 del 15/02/2024 per acquisto immobili nel comune di Lecce; avviso pubblico prot. Arpal 100603 del 17/07/2024 per acquisto immobili nel comune di Foggia, in atti del fascicolo istruttorio del settore Gestione Patrimonio Immobiliare);

d'altra parte, i locali di che trattasi costituiscono solo una porzione dell'intero compendio immobiliare già concesso a questo ente a far data dal 2011, di cui una parte consistente è destinata a mercato regionale e per la quale sono stati recentemente programmati dal Settore LLPP dell'ente importanti lavori di recupero finalizzati al miglioramento delle condizioni di sicurezza ed igienico sanitarie dei locali, per ammortizzare i quali si rende necessaria l'estensione della durata della concessione, attualmente in scadenza nel luglio 2026, tanto più che, allo stato attuale, non vi sono immobili comunali idonei all'uso e che gli interventi inseriti nei programmi di rigenerazione dei quartieri Perrino – San Pietro – San Paolo e Sant'Elia (che comprendevano la realizzazione di mercati regionali, seppur approvati, non sono stati beneficiari dei finanziamenti richiesti nel 2021 nell'ambito del Pinqua.

Tutto ciò premesso e considerato, si sottopone alla valutazione della Giunta Comunale l'approvazione della presente proposta deliberativa finalizzata alla presa d'atto delle definitive disposizioni regionali in merito alla revisione dell'atto di concessione dell'immobile denominato ex Inapli e per la formulazione di ulteriori indirizzi agli uffici per l'attuazione di quanto già disposto con DGC 303/2024 per la permanenza nel territorio di Brindisi del centro per l'impiego.

La Dirigente
Arch. Marina CARROZZO

L'Assessore
Caterina COZZOLINO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione che precede;

Visto il parere favorevole, firmato digitalmente, espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, dal Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare in ordine alla regolarità tecnica, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale,

a votazione unanime espressa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di **prendere atto** e **fare propria** la relazione di cui innanzi che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di **prendere atto** della disposizione regionale di revisione dell'originario atto di concessione

dell'immobile in oggetto secondo l'istituto del canone agevolato nella percentuale ridotta del 50% (art. 20 e 21 del RR 23/2011), di cui alla nota prot. n. 12231 del 14/01/2025, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, quale determinazione definitiva ai fini della localizzazione del Centro per l'impiego nei locali oggetto dello schema di accordo con ARPAL Puglia;

3. di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, il Comune sarà rappresentato nell'atto in argomento dall'Arch. Marina Carrozzo alla quale, con Decreto Sindacale n. 7 del 21.03.2024, è stato attribuito l'incarico di dirigente del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare;
4. di **formulare ulteriore indirizzo** al dirigente del Settore Patrimonio affinché acquisisca lo schema dell'atto revisionato per la concessione dei locali di proprietà della Regione Puglia a canone agevolato, ai sensi dell'art. 20 e 21 del RR 23/2011, comprensivo della quantificazione degli oneri a carico dell'ente, riservandosi di approvarlo con specifico ulteriore atto;
5. di **pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente;
6. di **pubblicare** il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito del Comune ai sensi dell'art. 23 del D. LGS. 14 marzo 2013, n. 33;
7. di **dichiarare**, a seguito di separata votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene firmato digitalmente da:

SINDACO

Dott. Giuseppe Marchionna

VICE SEGRETARIO

Dott. Costantino Del Citerna

(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI BRINDISI

Proposta di Delibera di Giunta n° 24 del 24/01/2025

OGGETTO: Attuazione degli indirizzi di cui alla Del GC 303/2024 per la revisione dell'atto di Concessione immobile regionale sito in Brindisi alla via San Domenico Savio (ex Inapli). Presa d'atto degli esiti dell'istruttoria regionale e ulteriori indirizzi agli uffici

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Condizioni:

Brindisi, 24/01/2025

Il Dirigente
Marina Carrozzo
(parere sottoscritto digitalmente)

