



## COMUNE DI BRINDISI

### VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 59 del Registro 06/03/2025

**OGGETTO:** Avviso Pubblico per manifestazioni d'interesse finalizzata all'assegnazione in concessione della manutenzione e gestione del complesso sportivo comunale denominato "LA ROSA" sito alla Via dei Garofani, al quartiere La Rosa (Art. 35 del Regolamento Comunale di uso e gestione degli impianti sportivi comunali).  
**Approvazione.**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **sei** del mese di **marzo** alle ore **09:30**, in Brindisi nella sede Comunale.

A seguito della convocazione disposta con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente	Da remoto
Marchionna Giuseppe	SINDACO	Si		
Tedesco Giuliana	VICE SINDACO	Si		
Maglie Antonella Daniela	ASSESSORE	Si		
Elmo Cosimo	ASSESSORE	Si		
Antonucci Livia	ASSESSORE		Si	
Cozzolino Caterina	ASSESSORE	Si		
Saponaro Ercole	ASSESSORE	Si		
Scarano Teodoro	ASSESSORE	Si		
Scioscioli Mario	ASSESSORE	Si		
Pisanelli Antonio	ASSESSORE	Si		

Tot. **9** Tot. **1**

Con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. Francesco Rosario Arena

Il SINDACO Dott. Giuseppe Marchionna, constatata la legalità dell'adunanza, invita la giunta alla trattazione dell'argomento in oggetto presentato dal competente Ufficio su proposta dell'Assessore al ramo:

## Relazione

**PREMESSO CHE** è cessata la convenzione di utilizzo in convenzione del complesso sportivo comunale denominato “LA ROSA” sito alla Via dei Garofani, al quartiere La Rosa

**CONSIDERATO CHE** questa Amministrazione Comunale intende raccogliere manifestazioni d’interesse rivolte all’affidamento dell’uso e della gestione del citato impianto sportivo che, per caratteristiche tecniche e funzionali della struttura evidenzia una fruibilità limitata solo ad alcune attività sportive ed è costituito da:

- 1) Un campo di calcio in erba sintetica di circa 670,00 mq.;
- 2) Una palestra coperta di circa 250,00 mq.;
- 3) Un fabbricato adibito a spogliatoi uomini/donne di circa 80.00 mq.;
- 4) Sala ginnastica di circa 87,00 mq.;
- 5) vialetti di raccordo tra le strutture.

**TENUTO CONTO CHE** tra gli oneri gestionali a carico dell’aggiudicatario si segnalano tutti i costi e gli oneri che vengono elencati in via esemplificativa nell’allegato alla presente, nonché di un **canone ricognitorio mensile da riconoscere all’Amministrazione Comunale, e l’impegno da parte dell’aggiudicatario di mettere a disposizione delle società sportive il campo di calcetto tramite assegnazione di fasce orarie e costi da corrispondere alla Tesoreria Comunale come indicato nell’Avviso Pubblico allegato alla presente che ne costituisce parte integrante e sostanziale.** Si precisa altresì l’obbligo di stipula polizza assicurativa per Responsabilità Civile di massimale pari o superiore ad € 100.000,00 (centomila euro), per l’intera durata della concessione, a copertura dei rischi e danneggiamento ad opera di terzi del complesso sportivo nonché a copertura del rischio derivante da infortuni e danni fisici ai frequentatori della struttura, sollevando l’Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare a chiunque, comunque e da chiunque causati, in relazione a tutto quanto forma oggetto della concessione e da ogni pretesa e richiesta che possa comunque, e da chiunque, essere avanzata in relazione a tutto quanto forma oggetto della concessione;

**PROPONE** di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato all’acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzata all’assegnazione in concessione della manutenzione e gestione del complesso sportivo comunale denominato “LA ROSA”, da parte di soggetti qualificati interessati (Società ed Associazioni Sportive affiliate alle Federazioni Sportive, Enti di promozione sportiva, Enti non commerciali e Associazioni sportive senza fini di lucro, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell’ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrano capacità operativa adeguata alle attività da realizzare), **al fine di affidare in concessione per la durata di anni 3 (tre), rinnovabile annualmente fino ad un massimo di anni tre, previa la verifica della convenienza economica del pubblico interesse come disposto dall’ art 35 del vigente “Regolamento comunale per l’uso e gestione degli impianti sportivi comunali”;**

**CONSIDERATO CHE** quanto ciò premesso rappresenta una scelta gestionale indubbiamente vantaggiosa per l’Ente;

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la relazione che precede;

**VISTO** il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** il vigente statuto comunale;

**VISTO** l'allegato Parere di Regolarità Tecnica espresso in merito alla presente deliberazione dal Dirigente del Settore LL.PP.

**DATO ATTO** che il suddetto parere, firmato digitalmente, fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Richiamate**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 23/12/2024 e ad oggetto DUP/D.U.P. “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025/2027 presentazione al Consiglio Comunale in ossequi all’art. 170 DEL DLGS 267/2000”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 23/12/2024 ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027- Approvazione Bilancio e relativi allegati”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 23/01/2025 avente ad oggetto “APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE/PEG - SEZIONE ECONOMICA”;
- la deliberazione G.C. n. 19 del 23.01.2025 di “Approvazione Piano Integrato di Attività e organizzazione (PIAO) 2025.2027”.

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

## **DELIBERA**

1) Di approvare l’ avviso pubblico per manifestazioni d’interesse finalizzata all'assegnazione in concessione della manutenzione e gestione del complesso sportivo comunale denominato “LA ROSA” sito alla Via dei Garofani, al quartiere La Rosa (Art. 35 del Regolamento Comunale di uso e gestione degli impianti sportivi comunali) come da Avviso Pubblico allegato alla presente che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2) Di dare mandato al Dirigente del Settore LL.PP. per l’espletamento della procedura di manifestazione di interesse di cui sopra e come da Avviso Pubblico allegate alla presente

3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 comma 4° del decreto l.vo n.267/2000.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene firmato digitalmente da:

SINDACO  
Dott. Giuseppe Marchionna

SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Rosario Arena

(atto sottoscritto digitalmente)





