



COMUNE DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

Gestione Patrimonio Immobiliare

N. d'ordine Reg. Generale	927	Del 25/06/2021
N. d'ordine Reg. Settore	48 / PAT	Del 25/06/2021

OGGETTO:	APPROVAZIONE GRADUATORIA BANDO DI MOBILITA' ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PUBBLICATO CON DET. REG. GEN. N. 6/2021.
-----------------	---

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con Decreto Sindacale n. 11 del 26-05-2021 è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare;

VISTA la Legge Regione Puglia del 7 aprile 2014 n. 10 recante la *“Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”*, in particolare il Capo V artt. 38 e ss. inerente la *Mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica*;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 430 del 18.12.2020, con la quale la Giunta demanda al settore Gestione Patrimonio Immobiliare la predisposizione e la pubblicazione del Bando di Mobilità degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e la predisposizione e l'approvazione della successiva graduatoria, destinato ai legittimi assegnatari, in possesso dei requisiti di permanenza di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) b) c) f), e all'art. 18, comma 1 della L.R. n. 10/2014, ed in regola con i relativi canoni di locazione ed oneri accessori, e con un piano di rateizzazione in corso di validità, fissando altresì i criteri per l'attribuzione dei punteggi relativamente alle condizioni *sogettive* ed *oggettive* dei partecipanti;

VISTA la determinazione del settore Gestione Patrimonio Immobiliare reg. gen. n. 6 del 7.01.2021, di approvazione del Bando di Mobilità e relativo schema di domanda per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

DATO ATTO che con la citata delibera di giunta regionale n. 430/2020, al fine di avviare le procedure di mobilità, sono stati individuati come disponibili n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà Arca Nord Salento e di proprietà del Comune di Brindisi, inclusa la riserva di cui alla DGC n. 277/2020;

RICHIAMATE le note di Arca Nord Salento n. 2050 del 2.03.2021 e n. 4647 del 16.06.2021;

RILEVATA la necessità di dover predisporre una graduatoria *“A”* degli aspiranti alla mobilità in regola con i pagamenti al 31.12.2019, ed una graduatoria *“B”* degli aspiranti alla mobilità con in atto un piano di rateizzazione o non in regola con i pagamenti al 31.12.2019;

DATO ATTO che, per mancanza dei requisiti essenziali alla partecipazione al bando è stata predisposta una graduatoria degli esclusi;

DATO ATTO che i cambi di alloggio saranno predisposti in conformità agli standard abitativi di cui all'art. 10 della L.R. n. 10/2014;

DATO ATTO altresì, che il settore Gestione Patrimonio Immobiliare si riserva di verificare, in sede di eventuale cambio, lo stato dei pagamenti degli assegnatari elencati nella graduatoria *“B”* ammettendo il cambio di alloggio solo per coloro che hanno attivato un piano di rateizzazione in corso di validità;

VISTA la L. R. Puglia 7-4-2014 n. 10;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

Per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente riportate,

DI APPROVARE la graduatoria degli aspiranti alla mobilità in regola con i pagamenti, allegata alla presente determinazione (all. A), facente parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE la graduatoria degli aspiranti alla mobilità non in regola con i pagamenti e/o con un piano di rateizzazione in corso di validità, allegata alla presente determinazione (all. B), facente parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE la graduatoria degli esclusi, allegata alla presente determinazione (all. C), facente parte integrante del presente provvedimento;

DI DARE ATTO di riservarsi di effettuare successivi approfondimenti su eventuali cause di esclusione e sullo stato dei pagamenti in relazione ai nominativi compresi nella graduatoria al momento dell'istruttoria per l'eventuale cambio di alloggio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28-12-2000 n. 445, che non sussistono, a norma della Legge 6-11-2012 n. 190 e del D. Lgs. 8-4-2013 n. 39, situazioni di conflitto di interessi con i soggetti interessati al presente procedimento;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente e sulla rete internet ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Agenzia Regionale Arca Nord Salento anche ai fini della pubblicazione sul relativo sito istituzionale.

DETTAGLI CONTABILI

	ESERCIZIO	DEBITORE / CREDITORE	CAPITOLO	NUMERO	COD. ANNUALE	IMPORTO

Il Dirigente
ZIZZI NICOLA / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)